

## कार्यालय कलेक्टर, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन), (द्वितीय संशोधन) नियमावली 2013 के नियम 4(1) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कलेक्टर गाजियाबाद, रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर द्वितीय जिला गाजियाबाद के क्षेत्राधिकार में स्थित कृषि/गैर कृषक भूमि का न्यूनतम मूल्य प्रति हेक्टेयर/प्रति वर्ग मीटर, निर्माण दर का न्यूनतम मूल्य व तृतीय संशोधन 2015 के अनुसार एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में दुकानों की कारपेट एरिया की दरें न्यूनतम प्रति वर्ग मीटर, वार्षिक दरों का निर्धारण करते हैं, यह दरें दिनांक 08.08.2018 से प्रभावी होंगी।

*A*  
कलेक्टर,  
गाजियाबाद।

अनुक्रमणिका

1. राजस्वीकरण उप जिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद का क्षेत्राधिकार-पेज 1 से 1 तक।

भाग-1

2. प्रारूप-1 क्षेत्राधिकार तथा आवंटित वी. कोड पेज 2 से 8 तक।

भाग-2

3. प्रारूप-2- नगरीय/अर्द्धनगरीय क्षेत्र व राजस्व ग्रामों में 9 मीटर तक, एवं 9 मीटर से ऊपर व 18 मीटर तक तथा 18 मीटर से ऊपर के मार्गों पर स्थित अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 9 से 17 तक।

4. प्रारूप-3 (क)- नगरीय क्षेत्रों में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर व चिन्हित मॉल/शापिंग काम्प्लेक्स/ कॉमर्शियल टावर में स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 18 से 23 तक।

5. प्रारूप-4- नगरीय/अर्द्धनगरीय व ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्रामों में कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर रुपये में पेज 24 से 26 तक।

भाग-3

6. प्रारूप-5 (क)1.- गैर वाणिज्यिक भवनों की निर्माण श्रेणी के अनुसार निर्माण दरें तथा निर्माण अवाधि के अनुसार ह्रास नियम पेज 27 से 27 तक।

7. प्रारूप-5 (क) 2.- चार मंजिल से अधिक हाईराइज अपार्टमेंट्स/फ्लैट्स जैसे गैर वाणिज्यिक भवनों की भूमि सहित निर्माण दरें तथा कॉमन फॅसलिटीज हेतु की जाने वाली वृद्धि प्रतिशत दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में तथा सम्बन्धित नोट पेज 28 से 30 तक।

8. प्रारूप-5 (ख)- सड़क के किनारे तथा आबादी से सटे खसरा नम्बरान की सूची। पेज 31 से 35 तक।

9. प्रारूप-5-ग-(1)- नगरीय/अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्रों में स्थित मुहुल्लों/राजस्व ग्रामों में एकल वाणिज्यिक भवनों दुकानों हेतु भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) की कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 36 से 44 तक।

10. प्रारूप-5-ग-(2)- नगरीय क्षेत्रों में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 45 से 49 तक।

11. प्रारूप-5-ग-(3)- कार्यालय क्षेत्राधिकार में चिन्हित मॉल/शापिंग काम्प्लेक्स/शापिंग टावर में दुकानों हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में पेज 50 से 50 तक।

12. विभिन्न प्रकार की कृषि, आवासीय, आद्यौगिक एवं वाणिज्यिक परिसमपत्तियों के मूल्यांकन हेतु अनिवार्य निर्देश पेज नं०.....से.....तक।

Neel  
उप-निबन्धक द्वितीय  
गाजियाबाद

Abul  
सहायक आयुक्त, स्टाम्प  
गाजियाबाद

St  
कलक्टर  
गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद का क्षेत्राधिकार

- 01- शासन के नोटीफिकेशन के अनुसार, जनपद गाजियाबाद नगर निगम स्थित वार्ड संख्या :-  
01. कालकागढी, 02. मालीवाडा प्राणगढी, 03. मोरटा, 04. दुहाई, 05. अर्थला पाल रोड, 06. महाराजपुर कडकड मॉडल, 07. सददीकनगर नूरनगर, 08. रईसपुर संजय नगर, 09. सदरपुर गोविन्दपुरम, 10. संजय कालौनी, 11. हरसाँव गोविन्दपुरम, 12. राजनगर कमला नेहरू नगर, 13. चन्द्रपुरी, 14. संजय नगर गुलधर, 15. लोहिया नगर लाल क्वार्टर, 16. राजनगर, 17. ब्रिज बिहार रामपुरी, 18. लाजपत नगर द्वितीय, 19. गौधीनगर तुराब नगर, 20. दिल्ली गेट उत्तरी मार्केट, 21. डासना गेट मार्केट
- 02- नगरीय क्षेत्र के राजस्व ग्राम :-  
01. अर्थला, 02. दुहाई, 03. मोरटा, 04. महीउददीनपुर मैनापुर, 06. मकरमतपुर सिकरोड, 07. रसूलपुर याकूतपुर, 08. रईसपुर, 09. सदरपुर।
- 03- अर्द्धनगरीय क्षेत्र के राजस्व ग्राम :-  
01. अटौर, 02. कुशालिया, 03. कनौजा, 04. जलालाबाद, 05. जगजीवनपुर, 06. ढरगल, 07. नंगला पाट, 08. नंगला फिरोजमोहनपुर, 09. नूरनगर, 10. बहादरपुर, 11. भोवापुर, 12. भिक्कनपुर, 13. मकरैडा, 14. मोरटी, 15. महमूदाबाद, 16. मटियाला, 17. मथुरापुर, 18. रसूलपुर सिकरोड, 19. शमशेर, 20. शाहपुर निज मोरटा, 21. चम्पत नगर।
- 04- ग्रामीण क्षेत्र के राजस्व ग्राम (वे ग्राम जिनमें 2 प्रतिशत विकास शुल्क देय नहीं है) :-  
01. डिडवारी/चित्तौडा, 02. नूरपुर, 03. भवानीपुर, 04. मिस्वापुर, 05. समयपुर।



उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

  
सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

  
अपर कलक्टर  
गाजियाबाद

  
कलक्टर  
गाजियाबाद

भाग-1 (प्रारूप-1)  
राजस्वीकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्गानुक्रम में  
सापटवेयर में प्रयुक्त वी-  
कोड संख्या

| क्रम संख्या | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम                                | परगना या वार्ड का नाम | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | सापटवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या |
|-------------|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1           | 2   | 3                     | 4                         | 5                                   |
| अ           |   |                       |                           |                                     |
|             | अर्थला स्थित मौहल्ले  | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0178                                |
| 1           | (क) आनन्द इण्डस्ट्रियल स्टेट                                  | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0264                                |
| 2           | (ख) ओमनगर   | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0179                                |
| 3           | (ग) जे. पी. एन्कलेब   | अर्थला पाल रोड        | अर्द्धनगरीय               | 0175                                |
| 4           | (घ) अर्थला  | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0290                                |
| 5           | (ङ) अर्थला कालोनी/संजय कालोनी/मुहल्ला व अन्य                  | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     |                                     |
| 6           | अतिरिक्त सिहानी गेट   | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0212                                |
| 7           | आहाता रामानुज दयाल  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0161                                |
| 8           | आहाता बनवारी लाल  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0163                                |
| 9           | आहाता आत्माराम  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0163                                |
| 10          | अर्जुन नगर  | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0250                                |
| 11          | अटौर  | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 0169                                |
| 12          | अर्थला आद्यौगिक   | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0175                                |
| 13          | आनन्द इण्डस्ट्रीयल इस्टेट (आद्यौगिक)                          | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0178                                |
| 14          | आशियाना विला आनन्दम एवं आई.आई.डी.एल. कैम्पस (बस्गल/गढी गुलधर) | संजय नगर गुलधर        | अर्द्धनगरीय               | 0300                                |
| इ           |   |                       |                           |                                     |
| 15          | इंदिराकूज प्रियदर्शनी   | संजय कालोनी           | नगरीय                     | 0195                                |
| क           |   |                       |                           |                                     |
| 16          | कांजीमल   | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0158                                |
| 17          | कैलावालान   | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0206                                |
| 18          | कस्सावान  | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0214                                |
| 19          | कालकागढी  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0152                                |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

भाग-1 (प्रारूप-1)  
 रजिस्ट्रिकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्राणीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्णानुक्रम में परगना या वार्ड का नाम

| क्रम संख्या | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम                | परगना या वार्ड का नाम | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | साफ्टवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या |
|-------------|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1           | 2   | 3                     | 4                         | 5                                    |
| 20          | कालकागढी (न्यू)                               | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 1053                                 |
| 21          | किराना मण्डी                                  | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0253                                 |
| 22          | कमला नेहरू नगर                                | राजनगर कमला नेहरू नगर | नगरीय                     | 0202                                 |
| 23          | कर्पूरीपुरम                                   | सदरपुर गोविन्दपुरम    | नगरीय                     | 0188                                 |
| 24          | कुशलिया                                       | डासना                 | अर्द्धनगरीय               | 1102                                 |
| 25          | कनौजा   | डासना                 | ग्रामीण                   | 1108                                 |
| <b>ख</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 26          | खोडा ग्राम एवं खोडा में स्थित मोहल्ले         | लोनी                  | ग्रामीण                   | 1121                                 |
| <b>ग</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 27          | गली शीलचन्द                                   | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0257                                 |
| 28          | गली खजांची वाली                               | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0286                                 |
| 29          | गुप्ता कालोनी                                 | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 055                                  |
| 30          | गोविन्दपुरम                                   | सदरपुर गोविन्दपुरम    | नगरीय                     | 0186                                 |
| <b>च</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 31          | चन्द्रपुरी                                    | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0203                                 |
| 32          | चिकम्बरपुर                                    | शहीद नगर प्रथम        | नगरीय                     | 0199                                 |
| 33          | चिकम्बरपुर ट्रांसपोर्ट नगर/रावल पिण्डी गार्डन | शहीद नगर प्रथम        | नगरीय                     | 0271                                 |
| 34          | चम्पत नगर                                     | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1080                                 |
| <b>छ</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 35          | छत्ता   | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0207                                 |
| <b>ज</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 36          | जटवाडा  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0157                                 |
| 37          | जलालाबाद                                      | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1069                                 |
| 38          | जगजीवनपुर                                     | डासना                 | ग्रामीण                   | 1019                                 |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
 गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
 गाजियाबाद

कलेक्टर  
 गाजियाबाद

## भाग-1 (प्रारूप-1)

रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्णानुक्रम में राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम परगना या वार्ड का नाम नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण साप्टवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या

| क्रम संख्या | 1   | 2                 | 3           | 4 | 5    |
|-------------|---|-------------------|-------------|---|------|
| 39          | खिडवारी/चित्तौडा  | डासना             | ग्रामीण     |   | 1075 |
| 40          | ढरगल/गढी गुलधर  | संजय नगर गुलधर    | अर्द्धनगरीय |   | 0217 |
| 41          | (क) ढरगल/गढी गुलधर में स्थित कालोनिया गौधी ग्राम जागृति विहार चौधरी एन्कलेब महाराजा सूरजमल एन्कलेब चित्रगुप्त सहकारी आवास समिति गंगौत्री विहार मानसी कोआपरेटिव सोसायटी एवं अन्य कालोनियों | संजय नगर गुलधर    | अर्द्धनगरीय |   | 0268 |
| 42          | ढरगल (औद्योगिक)   | संजय नगर गुलधर    | अर्द्धनगरीय |   | 0217 |
| 43          | तुराब नगर   | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय       |   | 0249 |
| 44          | दीनागढी   | मालीवाडा प्राणगढी | नगरीय       |   | 0167 |
| 45          | दुहाई   | दुहाई             | अर्द्धनगरीय |   | 0172 |
| 46          | दुहाई में जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी  | दुहाई             | अर्द्धनगरीय |   | 0262 |
| 47          | दुहाई (औद्योगिक)  | दुहाई             | अर्द्धनगरीय |   | 0172 |
| 48          | धर्मपुरा  | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय       |   | 0254 |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ गाजियाबाद

अपर कलक्टर (वि०/रा०) गाजियाबाद

कलक्टर गाजियाबाद

## भाग-1 (प्रारूप-1)

राजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्गानुक्रम में

| क्रम संख्या | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम  | परगना या वार्ड का नाम | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | साप्टवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या |
|-------------|---|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1           | 2   | 3                     | 4                         | 5                                    |
| <b>न</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 49          | नेहरू हाउसिंग सोसायटी/ आद्यौगिक   | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0259                                 |
| 50          | नंगला पाट   | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1085                                 |
| 51          | नूरनगर  | सददीकनगर नूरनगर       | अर्द्धनगरीय               | 0183                                 |
| 52          | (क) नूरनगर में जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा नक्शा पास कराकर कालोनी हेतु दरें/ राजनगर एक्स0<br>(ख) हिन्दन पुल से पुस्ता होते हुए मेरठ रोड चौराहे तक अर्थात् बाईपास रोड (नूरनगर में जी0 डी0 ए0 व बिल्डर्स द्वारा नक्शा पास कराकर विकसित कालोनी राजनगर एक्स0 दरें)<br>(ग) अन्य सड़कों पर (नूरनगर में जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा नक्शा पास कराकर कालोनी राजनगर एक्स0 की दर) | सददीकनगर नूरनगर       | अर्द्धनगरीय               | 0265                                 |
| 53          | नंगला फिरोजमोहनपुर  | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1081                                 |
| 54          | नूरपुर  | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1073                                 |
| 55          | नवयुग मार्केट   | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0211                                 |
| <b>प</b>    |   |                       |                           |                                      |
| 56          | प्राणगढी  | मालीवाडा प्राणगढी     | नगरीय                     | 0165                                 |
| 57          | पक्की सराय  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0160                                 |
| 58          | पक्की मोरी  | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0213                                 |
| 59          | प्रेमपुरी   | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0164                                 |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त-स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्गानुक्रम में  
भाग-1 (प्रारूप-1)

| क्रम संख्या | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम                               | परगना या वार्ड का नाम | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | साफ्टवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या |
|-------------|--|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1           | 2  | 3                     | 4                         | 5                                    |
| 60          | पच्छादान   | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0155                                 |
| 61          | पूर्वा इस्माईल खॉ  | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0251                                 |
| <b>ब</b>    |  |                       |                           |                                      |
| 62          | बागानन्दा हांडी  | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0256                                 |
| 63          | बिहारी नगर   | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0210                                 |
| 64          | बालपुरा  | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 0151                                 |
| 65          | बाग भटियारी  | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0258                                 |
| 66          | बृज विहार  | बृजविहार रामपुरी      | नगरीय                     | 045                                  |
| 67          | बहादरपुर   | डासना                 | ग्रामीण                   | 1016                                 |
| <b>भ</b>    |  |                       |                           |                                      |
| 68          | भिकनपुर  | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1072                                 |
| 69          | भवानीपुर   | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1105                                 |
| 70          | भोवापुर  | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1078                                 |
| 71          | भोवापुर में स्थित जी.डी.ए.<br>/बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 0269                                 |
| <b>म</b>    |  |                       |                           |                                      |
| 72          | मालीवाडा   | मालीवाडा प्राणगढी     | नगरीय                     | 0164                                 |
| 73          | मिर्जाजान  | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0209                                 |
| 74          | मोहननगर  | अर्थला पाल रोड        | नगरीय                     | 0180                                 |
| 75          | मोहनपुरा   | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 0289                                 |
| 76          | मधुबन बापूधाम  | सदरपुर गोविन्दपुरम    | नगरीय                     | 0291                                 |
| 77          | महीउददीनपुर मैनापुर  | दुहाई                 | अर्द्धनगरीय               | 0173                                 |
| 78          | मकरमतपुर सिकरोड  | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1084                                 |
| 79          | मोरटी  | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1077                                 |
| 80          | मकरेडा   | डासना                 | अर्द्धनगरीय               | 1118                                 |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद



रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्णानुक्रम में  
भाग-1 (प्रारूप-1)

| क्रम संख्या | राजस्व ग्राम या मोहल्ले का नाम                            | परगना या वार्ड का नाम | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | सापटवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या |
|-------------|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1           | 2   | 3                     | 4                         | 5                                   |
| 81          | मथुरापुर  | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1133                                |
| 82          | (क) मोरटा   | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 0168                                |
| 83          | (ख) मोरटा में अन्य कालोनी                                 | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 0313                                |
| 84          | (ग) मोरटा में जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनियों | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 0261                                |
| 85          | मटियाला   | डासना                 | ग्रामीण                   | 1116                                |
| 86          | महमूदाबाद   | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1073                                |
| 87          | मिस्वापुर   | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 1070                                |
| 88          | मेरठ रोड (औद्योगिक)                                       | मेरठ रोड              | नगरीय                     | 0171                                |
| 89          | महीउददीनपुर मैनापुर (औद्योगिक)                            | दुहाई                 | अर्द्धनगरीय               | 0173                                |
| 90          | मोरटा (औद्योगिक)  | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 0168                                |
| र           |   |                       |                           |                                     |
|             | राजनगर  | राजनगर                |                           |                                     |
| 91          | (क) आर.डी.सी. डुप्लेक्स                                   | राजनगर                | नगरीय                     | 0233                                |
| 92          | (ख) सेक्टर 13 व 14  | राजनगर                | नगरीय                     | 0232                                |
| 93          | (ग) सेक्टर 1,2,5,9,10,11,12,15                            | राजनगर                | नगरीय                     | 0231                                |
| 94          | (घ) सेक्टर 3,4,6,7,8, व अन्य सेक्टर                       | राजनगर कमला नेहरू नगर | नगरीय                     | 0200                                |
| 95          | राजकुंज   | राजनगर                | नगरीय                     | 0234                                |
| 96          | रिछपालपुरी  | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 0204                                |
| 97          | रामपुरी   | बृज विहार रामपुरी     | नगरीय                     | 0247                                |
| 98          | रामनगर (पश्चिम भाग)                                       | गौधी नगर तुसाबनगर     | नगरीय                     | 0252                                |
| 99          | रसूलपुर सिकरोड  | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 0169                                |
| 100         | रईसपुर  | रईसपुर संजय नगर       | अर्द्धनगरीय               | 0184                                |
| 101         | रईसपुर में स्थित कालोनियों                                | रईसपुर संजय नगर       | अर्द्धनगरीय               | 0266                                |
| 102         | रसूलपुर याकूतपुर (औद्योगिक)                               | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 1086                                |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-1 (प्रारूप-1)

रजिस्ट्रीकरण उप जिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद में नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण तथा वी-कोड वर्णानुक्रम में

| क्रम संख्या | राजस्व ग्राम या मौहल्ले का नाम | परगना या वार्ड का नाम    | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | साफ्टवेयर में प्रयुक्त वी-कोड संख्या |
|-------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1           | 2                              | 3                        | 4                         | 5                                    |
| 103         | रामागढी                        | मालीवाडा प्राणगढी        | नगरीय                     | 0166                                 |
| 104         | रसूलपुर याकूतपुर               | जलालाबाद                 | अर्द्धनगरीय               | 1086                                 |
| ल           |                                |                          |                           |                                      |
| 105         | लोहिया नगर                     | लोहियानगर लाल क्वार्टर्स | नगरीय                     | 0228                                 |
| 106         | लेबर कालोनी/लाल क्वार्टर       | लोहियानगर लाल क्वार्टर्स | नगरीय                     | 0226                                 |
| प           |                                |                          |                           |                                      |
| 107         | पीले क्वार्टर                  | लोहियानगर लाल क्वार्टर्स | नगरीय                     | 0277                                 |
| श           |                                |                          |                           |                                      |
| 108         | शाहपुर निज मोरटा               | डासना                    | अर्द्धनगरीय               | 1117                                 |
| 109         | शमशेर                          | जलालाबाद                 | अर्द्धनगरीय               | 1079                                 |
| स           |                                |                          |                           |                                      |
| 110         | सोहन लाल                       | चन्द्रपुरी               | नगरीय                     | 0208                                 |
| 111         | सुखीमल                         | चन्द्रपुरी               | नगरीय                     | 0215                                 |
| 112         | सजय नगर सै0 23                 | रईसपुर संजय नगर          | नगरीय                     | 0185                                 |
| 113         | स्वर्ण जयन्तीपुरम              | सदरपुर गोविन्दपुरम       | नगरीय                     | 0190                                 |
| 114         | संयोग नगर                      | सदरपुर गोविन्दपुरम       | नगरीय                     | 0192                                 |
| 115         | सदरपुर                         | सदरपुर गोविन्दपुरम       | अर्द्धनगरीय               | 0187                                 |
| 116         | सदरपुर में स्थित कालोनियों     | सदरपुर गोविन्दपुरम       | अर्द्धनगरीय               | 0267                                 |
| 117         | (क) आर0 के0 पुरम               | सदरपुर गोविन्दपुरम       | अर्द्धनगरीय               | 0292                                 |
| 118         | (ख) शताब्दीपुरम                | सदरपुर गोविन्दपुरम       | अर्द्धनगरीय               | 0293                                 |
| 119         | (ग) कैलाशपुरम                  | सदरपुर गोविन्दपुरम       | अर्द्धनगरीय               | 0294                                 |
| 120         | (घ) द्वारिका कालोनी (सदरपुर)   |                          |                           |                                      |
| 121         | (च) अन्य                       | सदरपुर गोविन्दपुरम       | अर्द्धनगरीय               | 0295                                 |
| 122         | समयपुर                         | डासना                    | ग्रामीण                   | 1080                                 |
| ह           |                                |                          |                           |                                      |
| 123         | हरदेव सहाय                     | कालकागढी जटवाडा          | नगरीय                     | 0156                                 |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग 2 (प्रारूप-2)

राजिस्त्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अक्षक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम                                  | वार्ड/परगना      | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|--|------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3  | 4                | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
|         |        | अ  |                  |                           |                                     |   |                                      |
|         |        | अर्थला स्थित मौहल्ले   |                  |                           |                                     |   |                                      |
| 1       | 0178   | (क) आनन्द (आवासीय) इण्डस्ट्रियल इस्टेट ✓                     | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 15,000/-                            | 17,000/-  | 19,000/-                             |
| 2       | 0264   | (ख) ओमनगर  | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 32,000/-                            | 34,000/-  | 36,000/-                             |
| 3       | 0179   | (ग) जे. पी. एन्क्लेव   | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 35,000/-                            | 37,000/-  | 40,000/-                             |
| 4       | 0175   | (घ) अर्थला ✓   | अर्थला पाल रोड   | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 18,000/-  | 20,000/-                             |
| 5       | 0290   | (ङ) अर्थला कालोनी/संजय कालोनी/मोहल्ला व अन्य                 | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 16,000/-                            | 18,000/-  | 20,000/-                             |
| 6       | 0212   | अतिरिक्त सिहानी गेट  | चन्द्रपुरी       | नगरीय                     | 40,000/-                            | 45,000/-  | 50,000/-                             |
| 7       | 0161   | आहाता रामानुज दयाल   | कालकागढी जटवाडा  | नगरीय                     | 23,000/-                            | 25,000/-  | 28,000/-                             |
| 8       | 0163   | आहाता बनवारी लाल   | कालकागढी जटवाडा  | नगरीय                     | 23,000/-                            | 25,000/-  | 28,000/-                             |
| 9       | 0163   | आहाता आत्माराम   | कालकागढी जटवाडा  | नगरीय                     | 23,000/-                            | 25,000/-  | 28,000/-                             |
| 10      | 0250   | अर्जुन नगर   | गौधीनगर तुराबनगर | नगरीय                     | 40,000/-                            | 45,000/-  | 50,000/-                             |
| 11      | 0169   | अटौर   | जलालाबाद         | अर्द्धनगरीय               | 5,500/-                             | 6,000/-   | 7,000/-                              |
| 12      | 0175   | अर्थला (औद्योगिक) ✓  | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 12,000/-                            | 14,000/-  | 16,000/-                             |
| 13      | 0178   | आनन्द इण्डस्ट्रीयल इस्टेट (औद्योगिक) ✓                       | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 14,000/-                            | 16,000/-  | 18,000/-                             |
| 14      | 0300   | आशियाना विला आनन्दम एवं आई.आई.डी.एल. कैम्पस (ढरगल/गढी गुलधर) | संजय नगर गुलधर   | अर्द्धनगरीय               | 35,000/-                            | 38,000/-  | 40,000/-                             |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय जिला गाजियाबाद

सहायक आयुक्त, सिविल जिला गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०) जिला गाजियाबाद

कलेक्टर जिला गाजियाबाद

भाग-2 (श्रृंखला-2)

रजिस्ट्रीकरण, उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अक्षरक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम           | वार्ड/परगना           | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी०/30 फिट से अधिक व 18 मी०/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी०/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3                                     | 4                     | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
|         |        | ई                                     |                       |                           |                                     |   |                                      |
| 15      | 0195   | इंदिराकृंज प्रियदर्शनी                | संजय कालोनी           | नगरीय                     | 15,000/-                            | 16,000/-  | 18,000/-                             |
|         |        | क                                     |                       |                           |                                     |   |                                      |
| 16      | 0158   | कांजीमल                               | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 17      | 0206   | कैलावालान                             | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
| 18      | 0214   | कस्सावान                              | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 19      | 0152   | कालकागढी                              | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 20      | 1053   | कालकागढी (न्यू)                       | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 21      | 0253   | किराना मण्डी                          | गाँधीनगर तुराबनगर     | नगरीय                     | 40,000/-                            | 44,000/-  | 48,000/-                             |
| 22      | 0202   | कमला नेहरू नगर                        | राजनगर कमला नेहरू नगर | नगरीय                     | 14,000/-                            | 16,000/-  | 18,000/-                             |
| 23      | 0188   | कर्पूरीपुरम                           | सदरपुर गोविन्दपुरम    | नगरीय                     | 30,000/-                            | 33,000/-  | 36,000/-                             |
| 24      | 1102   | कुशालिया                              | डासना                 | अर्द्धनगरीय               | 5,500/-                             | 6,000/-   | 7,000/-                              |
| 25      | 1108   | कनौजा                                 | डासना                 | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
| 26      | 1121   | खोडा ग्राम एवं खोडा में स्थित मौहल्ले | लोनी                  | ग्रामीण                   | 25,000/-                            | 27,000/-  | 30,000/-                             |
| 27      | 0257   | गली शीलचन्द                           | गाँधीनगर तुराबनगर     | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय गाजियाबाद

सहायक आयुक्त, गाजियाबाद

अपर क्लर्क (सि०/रा०) गाजियाबाद

कलक्टर गाजियाबाद

भाग 2 (ग्रारूप-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम                   | वार्ड/परगना        | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|---|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3   | 4                  | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
| 28      | 0286   | गली खजांची वाली                               | चन्द्रपुरी         | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
| 29      | 055    | गुप्ता कालोनी                                 | गाँधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 36,000/-                            | 39,000/-  | 42,000/-                             |
| 30      | 0186   | गोविन्दपुरम                                   | सदरपुर गोविन्दपुरम | नगरीय                     | 34,000/-                            | 37,000/-  | 40,000/-                             |
|         |        | च   |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 31      | 0203   | चन्द्रपुरी                                    | चन्द्रपुरी         | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
| 32      | 0199   | चिकम्बरपुर                                    | शहीद नगर प्रथम     | नगरीय                     | 30,000/-                            | 33,000/-  | 35,000/-                             |
| 33      | 0271   | चिकम्बरपुर ट्रांसपोर्ट नगर/रावल पिण्डी गार्डन | शहीद नगर प्रथम     | नगरीय                     | 34,000/-                            | 37,000/-  | 40,000/-                             |
| 34      | 1080   | चम्पत नगर                                     | जलालाबाद           | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
|         |        | छ   |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 35      | 0207   | छत्ता   | चन्द्रपुरी         | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
|         |        | ज   |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 36      | 0157   | जटवाडा  | कालकागढी जटवाडा    | नगरीय                     | 20,000/-                            | 22,000/-  | 24,000/-                             |
| 37      | 1069   | जलालाबाद                                      | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय               | 5,500/-                             | 6,000/-   | 7,000/-                              |
| 38      | 1019   | जगजीवनपुर                                     | डासना              | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
|         |        | ड   |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 39      | 1075   | डिखवारी/चित्तौडा                              | डासना              | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
|         |        | ढ   |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 40      | 0217   | ढरगल/गढी गुलधर                                | संजय नगर गुलधर     | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 19,000/-  | 21,000/-                             |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ गाजियाबाद

अपर क्लर्क (बि0/रा0) गाजियाबाद

कलक्टर गाजियाबाद

भाग 2 (प्रारूप-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम   | वार्ड/परगना       | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|---|-------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3   | 4                 | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
| 41      | 0268   | ढरगल/गढी गुलधर में स्थित कालोनियां<br>गौधी ग्राम<br>जागृति विहार<br>चौधरी एन्कलेव<br>महाराजा सूरजमल एन्कलेव<br>चित्रगुप्त सहकारी आवास समिति<br>गंगौत्री विहार<br>मानसी कोआपरेटिव सोसायटी एवं अन्य कालोनिया<br>ढरगल (औद्योगिक) | संजय नगर गुलधर    | अर्द्धनगरीय               | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 42      | 0217   | ढरगल (औद्योगिक)   | संजय नगर गुलधर    | अर्द्धनगरीय               | 14,000/-                            | 15,000/-  | 16,000/-                             |
| 43      | 0249   | तुराब नगर   | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 40,000/-                            | 44,000/-  | 48,000/-                             |
| 44      | 0167   | दीनागढी   | मालीवाडा प्राणगढी | नगरीय                     | 17,000/-                            | 19,000/-  | 21,000/-                             |
| 45      | 0172   | दुहाई   | दुहाई             | अर्द्धनगरीय               | 10,000/-                            | 11,000/-  | 12,000/-                             |
| 46      | 0262   | दुहाई में जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी  | दुहाई             | अर्द्धनगरीय               | 14,000/-                            | 15,000/-  | 17,000/-                             |
| 47      | 0172   | दुहाई (औद्योगिक)  | दुहाई             | अर्द्धनगरीय               | 9,000/-                             | 10,000/-  | 11,000/-                             |
| 48      | 0254   | धर्मपुरा  | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 36,000/-                            | 39,000/-  | 42,000/-                             |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय जिला गाजियाबाद

सहायक आयुक्त-स्टाम्प गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि0/रा0) गाजियाबाद

कलक्टर गाजियाबाद

## भाग 2 (प्रारूप-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अक्षरक भूमि की दर्से प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम   | वार्ड/परगना       | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|---|-------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3   | 4                 | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
| 49      | 0259   | नेहरू हाउसिंग सोसायटी / औद्योगिक  | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 33,000 / -                          | 35,000 / -  | 38,000 / -                           |
| 50      | 1085   | नंगला पाट   | जलालाबाद          | अर्द्धनगरीय               | 4,000 / -                           | 4,500 / -   | 5,000 / -                            |
| 51      | 0183   | नूरनगर  | सददीकनगर नूरनगर   | अर्द्धनगरीय               | 17,000 / -                          | 19,000 / -  | 21,000 / -                           |
| 52      | 0265   | (क) नूरनगर में जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा नक्शा पास कराकर कालोनी हेतु दरें / राजनगर एक्स0 | सददीकनगर नूरनगर   | अर्द्धनगरीय               | 22,000 / -                          | 25,000 / -  | 30,000 / -                           |
| 53      | 1081   | नंगला फिरोज मोहनपुर   | जलालाबाद          | ग्रामीण                   | 5,000 / -                           | 5,500 / -   | 6,000 / -                            |
| 54      | 1073   | नूरपुर  | जलालाबाद          | ग्रामीण                   | 4,000 / -                           | 4,500 / -   | 5,000 / -                            |
| 55      | 0165   | प्राणगढी  | मालीवाडा प्राणगढी | नगरीय                     | 17,000 / -                          | 19,000 / -  | 21,000 / -                           |
| 56      | 0160   | पक्की सराय  | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 22,000 / -                          | 24,000 / -  | 26,000 / -                           |
| 57      | 0213   | पक्की मोरी  | चन्द्रपुरी        | नगरीय                     | 26,000 / -                          | 28,000 / -  | 30,000 / -                           |
| 58      | 0164   | प्रेमपुरी   | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 22,000 / -                          | 24,000 / -  | 26,000 / -                           |
| 59      | 0155   | पच्छादान  | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 22,000 / -                          | 24,000 / -  | 26,000 / -                           |
| 60      | 0251   | पूर्वा इस्माईल खॉ व   | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 40,000 / -                          | 44,000 / -  | 48,000 / -                           |
| 61      | 0256   | बागानन्दा हांडी   | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 22,000 / -                          | 24,000 / -  | 26,000 / -                           |
| 62      | 0210   | बिहारी नगर  | चन्द्रपुरी        | नगरीय                     | 26,000 / -                          | 28,000 / -  | 30,000 / -                           |
| 63      | 0151   | बालपुरा   | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 22,000 / -                          | 24,000 / -  | 26,000 / -                           |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कंस्ट्रक्टर (वि0 / रा0)  
गाजियाबाद

कंसक्टर  
गाजियाबाद

## भाग 2 (प्रारूप-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अक्षक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | पी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम                                | वार्ड/परगना        | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|--|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3  | 4                  | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
| 64      | 0258   | बाग भटियारी  | गौधीनगर तुराबनगर   | नगरीय                     | 40,000/-                            | 44,000/-  | 48,000/-                             |
| 65      | 045    | बृज विहार  | बृजविहार रामपुरी   | नगरीय                     | 40,000/-                            | 44,000/-  | 48,000/-                             |
| 66      | 1016   | बहादुरपुर  | डासना              | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
|         |        | भ  |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 67      | 1072   | भिकनपुर  | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय               | 5,000/-                             | 5,500/-   | 6,000/-                              |
| 68      | 1105   | भवानीपुर   | जलालाबाद           | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
| 69      | 1078   | भोवापुर  | जलालाबाद           | ग्रामीण                   | 7,500/-                             | 8,500/-   | 9,000/-                              |
| 70      | 0269   | भोवापुर में स्थित जी.डी.ए. / बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी | जलालाबाद           | ग्रामीण                   | 12,000/-                            | 14,000/-  | 16,000/-                             |
|         |        | म  |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 71      | 0164   | मालीवाडा   | मालीवाडा प्राणगढी  | नगरीय                     | 24,000/-                            | 26,000/-  | 28,000/-                             |
| 72      | 0209   | मिर्जाजान  | चन्द्रपुरी         | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 73      | 0180   | मोहननगर  | अर्थला पाल रोड     | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
| 74      | 0289   | मोहनपुरा   | गौधीनगर तुराबनगर   | नगरीय                     | 40,000/-                            | 44,000/-  | 48,000/-                             |
| 75      | 0291   | मधुबन बापूधाम  | सदरपुर गोविन्दपुरम | नगरीय                     | 24,000/-                            | 26,000/-  | 28,000/-                             |
| 76      | 0173   | महीरुददीनपुर मैनापुर                                       | दुहाई              | अर्द्धनगरीय               | 14,000/-                            | 16,000/-  | 18,000/-                             |
| 77      | 1084   | मकरमतपुर सिकरोड  | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय               | 8,000/-                             | 9,000/-   | 10,000/-                             |
| 78      | 1077   | मोरटी  | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय               | 7,500/-                             | 8,500/-   | 9,500/-                              |
| 79      | 1118   | मकरेडा   | डासना              | अर्द्धनगरीय               | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
| 80      | 1133   | मथुरापुर   | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय               | 5,000/-                             | 5,500/-   | 6,000/-                              |
| 81      | 0168   | (क) मोरटा  | मोरटा              | अर्द्धनगरीय               | 12,000/-                            | 13,000/-  | 15,000/-                             |
| 82      | 0313   | (ख) मोरटा में अन्य कालोनी                                  | मोरटा              | अर्द्धनगरीय               | 13,000/-                            | 14,000/-  | 15,000/-                             |

रूप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद



## भाग 2 (प्रारूप-2)

राजस्त्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अक्षक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम                               | वार्ड/परगना           | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|---|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3   | 4                     | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
| 83      | 0261   | (ग) मोरटा में जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनियाँ | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 84      | 1116   | मटियाला   | डासना                 | ग्रामीण                   | 6,000/-                             | 7,000/-   | 8,000/-                              |
| 85      | 1073   | महमूदाबाद   | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
| 86      | 1070   | मिस्वापुर   | जलालाबाद              | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
| 87      | 0171   | मेरठ रोड (केवल (U.P.S.I.D.C)                              | मेरठ रोड              | नगरीय                     | 15,000/-                            | 18,000/-  | 20,000/-                             |
| 88      | 0173   | महीउददीनपुर मैनापुर (औद्योगिक)                            | दुहाई                 | अर्द्धनगरीय               | 12,000/-                            | 14,000/-  | 16,000/-                             |
| 89      | 0168   | मोरटा (औद्योगिक) र  | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 10,000/-                            | 11,000/-  | 12,000/-                             |
|         |        | राजनगर  | राजनगर                | नगरीय                     |                                     |   |                                      |
| 90      | 0233   | (क) आर.डी.सी. डुप्लेक्स (आवासीय)                          | राजनगर                | नगरीय                     | 53,000/-                            | 58,000/-  | 63,000/-                             |
| 91      | 0232   | (ख) सेक्टर 13 व 14  | राजनगर                | नगरीय                     | 53,000/-                            | 58,000/-  | 63,000/-                             |
| 92      | 0231   | (ग) सेक्टर 1,2,5,9,10,11,12,15                            | राजनगर                | नगरीय                     | 47,000/-                            | 52,000/-  | 57,000/-                             |
| 93      | 0200   | (घ) सेक्टर 3,4,6,7,8, व अन्य सेक्टर                       | राजनगर कमला नेहरू नगर | नगरीय                     | 45,000/-                            | 55,000/-  | 60,000/-                             |
| 94      | 0234   | राजकुंज   | राजनगर                | नगरीय                     | 55,000/-                            | 60,000/-  | 65,000/-                             |
| 95      | 0204   | रिछपालपुरी  | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
| 96      | 0247   | रामपुरी   | बृज विहार रामपुरी     | नगरीय                     | 45,000/-                            | 49,000/-  | 54,000/-                             |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त-स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग 2 (प्रारूप-2)

राजपट्टीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपसे हैं।

| क्रमांक | वी कोड | मोहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम | वार्ड/परगना            | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3                           | 4                      | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
| 97      | 0252   | रामनगर (पश्चिम भाग)         | गौधी नगर               | नगरीय                     | 40,000/-                            | 44,000/-  | 48,000/-                             |
| 98      | 0169   | रसूलपुर सिकरोड              | तुराबनगर               |                           |                                     |   |                                      |
| 99      | 0184   | रईसपुर                      | मोरटा                  | अर्द्धनगरीय               | 8,000/-                             | 9,000/-   | 10,000/-                             |
| 100     | 0266   | रईसपुर में स्थित कालोनियाँ  | रईसपुर संजय नगर        | अर्द्धनगरीय               | 15,000/-                            | 16,000/-  | 18,000/-                             |
| 101     | 1086   | रसूलपुर याकूतपुर (औद्योगिक) | रईसपुर संजय नगर        | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 102     | 0166   | रामगढी                      | जलालाबाद               | अर्द्धनगरीय               | 7,000/-                             | 8,000/-   | 9,000/-                              |
| 103     | 1086   | रसूलपुर याकूतपुर            | मालीवाडा प्राणगढी      | नगरीय                     | 17,000/-                            | 18,000/-  | 20,000/-                             |
|         |        |                             | जलालाबाद               | अर्द्धनगरीय               | 7,500/-                             | 9,000/-   | 10,000/-                             |
| 104     | 0228   | लोहिया नगर                  | लोहियानगर लाल क्वार्टस | नगरीय                     | 38,000/-                            | 42,000/-  | 45,000/-                             |
| 105     | 0226   | लेबर कालोनी/लाल क्वार्टर    | लोहियानगर लाल क्वार्टस | नगरीय                     | 13,000/-                            | 15,000/-  | 17,000/-                             |
| 106     | 0277   | पीले क्वार्टर/लेबर कालोनी   | लोहियानगर लाल क्वार्टस | नगरीय                     | 13,000/-                            | 15,000/-  | 17,000/-                             |
| 107     | 1117   | शाहपुर निज मोरटा            | डासना                  | अर्द्धनगरीय               | 6,000/-                             | 7,000/-   | 8,000/-                              |
| 108     | 1079   | शमशेर                       | जलालाबाद               | अर्द्धनगरीय               | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,500/-                              |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०) गाजियाबाद

कलेक्टर, गाजियाबाद

भाग 2 (प्रारूप-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मुहल्लों/राजस्व ग्रामों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में अकृषक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | बी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम  | वार्ड/परगना        | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | 9 मीटर तक चौड़े मार्ग पर बेसिक दरें | 9 मी0/30 फिट से अधिक व 18 मी0/60 फिट तक चौड़े मार्ग पर दर | 18 मी0/60 फीट से अधिक चौड़े मार्ग पर |
|---------|--------|------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1       | 2      | 3                            | 4                  | 5                         | 6                                   | 7   | 8                                    |
|         |        | स                            |                    |                           |                                     |   |                                      |
| 109     | 0208   | सोहन लाल                     | चन्द्रपुरी         | नगरीय                     | 26,000/-                            | 28,000/-  | 30,000/-                             |
| 110     | 0215   | सुखीमल                       | चन्द्रपुरी         | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |
| 111     | 0185   | संजय नगर सै0 23              | रईसपुर संजय नगर    | नगरीय                     | 33,000/-                            | 36,000/-  | 39,000/-                             |
| 112     | 0190   | स्वर्ण जयन्तीपुरम            | सदरपुर गोविन्दपुरम | नगरीय                     | 28,000/-                            | 31,000/-  | 34,000/-                             |
| 113     | 0192   | संयोग नगर                    | सदरपुर गोविन्दपुरम | नगरीय                     | 29,000/-                            | 32,000/-  | 35,000/-                             |
| 114     | 0187   | सदरपुर                       | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 14,000/-                            | 15,000/-  | 16,000/-                             |
| 115     | 0267   | सदरपुर में स्थित कालोनियाँ   | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 116     | 0292   | (क) आर0 के0 पुरम (सदरपुर)    | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 117     | 0293   | (ख) शताब्दीपुरम (सदरपुर)     | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 118     | 0294   | (ग) कैलाशपुरम (सदरपुर)       | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 119     | ...    | (घ) द्वारिका कालोनी (सदरपुर) | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 20,000/-                            | 22,000/-  | 24,000/-                             |
| 120     | 0295   | (च) अन्य (सदरपुर)            | सदरपुर गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 16,000/-                            | 17,000/-  | 18,000/-                             |
| 121     | 1080   | समयपुर                       | डासना              | ग्रामीण                   | 4,000/-                             | 4,500/-   | 5,000/-                              |
| 122     | 0156   | हरदेव सहाय                   | कालकागढी जटवाडा    | नगरीय                     | 22,000/-                            | 24,000/-  | 26,000/-                             |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय गाजियाबाद

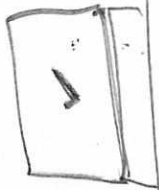
सहायक आयुक्तरस्ट्राम गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0) गाजियाबाद

कलेक्टर गाजियाबाद

भाग-2-(प्रारूप-3 क)  
 राजस्त्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।  
 रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक   | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम   | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया वी -कोड | अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में            |
|---------|--|--|---------------------------------------|--|
| 1       | 2  | 3  | 4                                     |  |
| 1       | जी० टी० रोड के सेगमेंट<br>(a) नवरंग सिनेमा से घण्टाघर तक उत्तरी भाग<br>(b) घंटाघर से हापुड मोड तिराहे तक<br>(c) हापुड मोड तिराहे से मेरठ रोड तिराहे तक दक्षिणी भाग<br>(d) मेरठ रोड तिराहे से मोहन नगर चौराहे तक ✓<br>(e) मोहन नगर चौराहे से यू०पी० बार्डर तक | धर्मपुरा<br>बाग भटियारी<br>गुप्ता कालोनी<br>रिछपालपुरी<br>रिछपालपुरी<br>अर्थला<br>अर्थला, चिकम्बरपुर | 0189<br>0189<br>0189<br>0189<br>0189  | 80,000/-<br>85,000/-<br>50,000/-<br>65,000/-<br>60,000/- |
| 2       | (a) जी. टी. रोड से हिन्दन पुल के बराबर से निकल कर पुस्ता होते हुए मेरठ रोड राजनगर एक्सटेंशन चौराहे तक दोनों ओर अर्थात् (नूरनगर बाईपास रोड) जी० डी० ए० से एप्रूव्ड<br>(b) पुस्ता मार्ग ग्राम नूरनगर बाईपास रोड पर दौनो ओर (जी० डी० ए० से अनएप्रूव्ड)          | नूरनगर<br>नूरनगर   | 0265<br>0265                          | 30,000/-<br>21,000/-                                     |
| 3       | लोहिया नगर के सेगमेंट<br>पुराना बस अड्डा चौराहे से मेरठ रोड तक   | लोहियानगर, लाल क्वार्टर, पीले क्वार्टर, लेबर कालोनी  | 0228                                  | 75,000/-   |



उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद

सहायक आयुक्त (वि०/रा०)  
 गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
 गाजियाबाद

कलेक्टर  
 गाजियाबाद

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।  
भाग-2-(प्रारूप-3 क) -  
मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक              | 2 | 3  | 4    | अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में |
|---------|---|---|--|------|---|
| 1       |   |   |  |      |   |
| 4       | रमते राम रोड (जी.टी.रोड. से डासना गेट तक)       |   | हरदेव सहाय, आहाला बनवारी लाल, अर्जुन नगर, मोहनपुरा | 280  | 90,000/-                                      |
| 5       | अम्बेडकर रोड (पश्चिमी भाग) के सेगमेंट           |   |  |      |   |
|         | (a) जी0 टी0 रोड से कालकागढी चौक तक              |   | रामनगर तुराब नगर<br>नेहरू हाउसिंग सोसायटी          | 0191 | 1,20,000/-                                    |
|         | (b) कालकागढी चौक से मालीवाडा चौक तक             |   | कालकागढी   | 0191 | 1,00,000/-                                    |
|         | (c) अम्बेडकर रोड के पीछे जी0डी0ए0 मार्किट       |   | रामनगर तुराब नगर<br>नेहरू हाउसिंग सोसायटी          | 0191 | 75,000/-                                      |
|         | (d) मालीवाडा चौक से पुराना बस अडडा तक           |   | प्राणगढी<br>मालीवाडा                               | 0191 | 90,000/-                                      |
|         | (e) कालकागढी चौक से कमला गैस तक                 |   | कालकागढी<br>न्यू कालकागढी                          | 0191 | 60,000/-                                      |
| 6       | हापुड रोड के सेगमेंट                            |   |  |      |   |
|         | (a) हापुड मोड तिराहे से पुराना बस अडडा तक       |   | चन्द्रपुरी   | 0194 | 65,000/-                                      |
|         | (b) पुराना बस अडडा से रेलवे पलाई ओवर तक         |   | रामगढी<br>दीनागढी                                  | 0194 | 70,000/-                                      |
|         | (c) रेलवे पलाई ओवर से हापुड चुंगी तक उत्तरी भाग |   | राजनगर   | 0194 | 70,000/-                                      |
|         | (d) हापुड चुंगी से आध्यात्मिक नगर रेलवे फाटक तक |   | राजनगर<br>गोविन्दपुरम                              | 0194 | 55,000/-                                      |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

भाग-2-(प्रारूप-3 क),  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।  
 रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक

| क्रमांक | 2  | 3  | 4                                    | अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में                    |
|---------|--|--|--------------------------------------|--|
| 1       |  |  |                                      |  |
| 7       | मुख्य बाजार के सेगमेंट<br>(a) टाउन हाल से चौपला तक पूर्वी भाग<br>(b) चौपला से सिहानी गेट पुलिस चौकी तक<br>(c) चौपला से दिल्ली गेट तक उत्तरी भाग<br>(d) चौपला से डासना गेट तक<br>(e) डासना गेट से अम्बेडकर रोड तक | पक्की मोरी<br>मिर्जाजान चन्द्रपुरी<br>कैलावालान<br>बाग नन्दा हांडी गली शीलचन्द पक्की व कच्ची मोरी<br>जटवाडा, कालकागढी कल्लपुरा | 0196<br>0196<br>0196<br>0196<br>0196 | 1,00,000/-<br>1,00,000/-<br>1,00,000/-<br>1,00,000/-<br>90,000/- |
| 8       | अतिरिक्त सिहानी गेट स्क्रीम के रोड सेगमेंट<br>(a) मालीवाडा चौक से पुराना बस अड्डा तक<br>(b) मालीवाडा चौक से टाटा मोटर्स/बसन्त सिनेमा तक<br>(c) टाटा मोटर्स से हापुड रोड पलाई ओवर तक                              | प्राणगढी<br>अतिरिक्त सिहानी गेट मालीवाडा<br>मालीवाडा   | 0212<br>0212<br>0212                 | 90,000/-<br>80,000/-<br>60,000/-                                 |
| 9       | तुराब नगर/पूर्व इस्माईल खां के रोड सेगमेंट<br>(a) अम्बेडकर रोड से रमतेराम रोड तक।<br>(मुख्य तुराब नगर मार्केट)   | तुराबनगर<br>अहाता बनवारी लाल   | 0249 / 0251                          | 95,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
 गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/स०)  
 गाजियाबाद

कलेक्टर  
 गाजियाबाद

भाग-2-(श्रारूप+3 क)  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।  
 रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक

| क्रमांक | 2   | 3  | 4            | अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में |
|---------|---|--|--------------|---|
| 1       |   |  |              |   |
|         | (b) अन्य (रमतेराम रोड के पीछे की ओर)  | अर्जुन नगर   | 0249 / 0251  | 95,000 / -                                    |
| 10      | चन्द्रपुरी के रोड सेगमेंट<br>सिहानी गेट से हापुड रोड तक   | चन्द्रपुरी<br>नवयुग मार्केट                          | 0203         | 75,000 / -                                    |
| 11      | आर.डी. सी के रोड सेगमेंट  | आर डी सी   | 0272         | 1,45,000 / -                                  |
| 12      | (a) हापुड रोड से हिन्ट चौराहे तक (आर0 डी0 सी0 का मुख्य मार्ग)<br>मेरठ रोड के सेगमेंट<br>(a) पुलिसचौकी से नूरनगर बाईपास तक<br>(b) नूरनगर बाईपास से आगे मोदीनगर तह0 सीमा तक | नूरनगर<br>ढरगल, महीउददीनपुर मैनापुर,<br>मोरटा, दुहाई | 0171<br>0171 | 50,000 / -<br>40,000 / -                      |
| 13      | अन्य सडकों के रोड सेगमेंट   |  |              |   |
|         | (a) संजय नगर (जज कालौनी के सामने से रईसपुर पैलेस चौराहे तक) जे ब्लाक मार्केट वाली सडक।  | दाहिनी ओर जे ब्लाक व बाई ओर एच ब्लाक संजय नगर        | 0314         | 65,000 / -                                    |
|         | (b) संजय नगर फलाई ओवर से जज कालौनी होते हुए एस0एस0 गलर्स हॉस्टल तक  | दांयी ओर एच बाई ओर जज कालौनी (संजय नगर)              | 0314         | 55,000 / -                                    |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद

सहायक आयुक्त (स्टीम्प)  
 गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
 गाजियाबाद

कलेक्टर  
 गाजियाबाद

भाग-2-(प्रारूप-3 क)  
 राजस्त्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।  
 रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक

| क्रमांक | 2  | 3   | 4    | अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में |
|---------|--|---|------|---|
| 1       |  |   |      |   |
|         | (c) एस0एस0 गल्लर्स हॉस्टल से एन ब्लाक तिराहे के मकान नम्बर एन-458 तक | दाई ओर एफ ब्लाक बाई ओर फ्रीहोल्ड कालोनी. जागृति विहार | 0314 | 45,000/-                                      |
|         | (d) रईसपुर-गुलधर रोड   | संजय नगर रईसपुर ढरगल                                  | 0314 | 30,000/-                                      |
| 14      | संजय नगर डिस्ट्रिक्ट सेन्टर  | रईसपुर संजयनगर  | 0287 | 90,000/-                                      |
| 15      | नवयुग मार्केट  | चन्द्रपुरी  | 054  | 70,000/-                                      |
| 16      | आर.डी.सी. (R.D.C) (राजनगर डिस्ट्रिक्ट सेन्टर)                        | राजनगर  | 068  | 1,30,000/-                                    |
| 17      | सत्यम टावर्स   | राजनगर  | 0235 | 1,20,000/-                                    |
| 18      | शिवम टावर्स  | राजनगर  | 0236 | 1,20,000/-                                    |
| 19      | सुन्दरम टावर्स   | राजनगर  | 0237 | 1,20,000/-                                    |
| 20      | सुमेधा टावर्स  | राजनगर  | 0238 | 1,20,000/-                                    |
| 21      | जैना टावर्स  | राजनगर  | 0240 | 1,20,000/-                                    |
| 22      | दुर्गा टावर्स  | राजनगर  | 0241 | 1,20,000/-                                    |
| 23      | देविका टावर्स  | राजनगर  | 0242 | 1,20,000/-                                    |
| 24      | कोर्णिक टावर्स   | राजनगर  | 0243 | 1,20,000/-                                    |
| 25      | सुमंगलम टावर्स   | राजनगर  | 0239 | 1,20,000/-                                    |
| 26      | महालक्ष्मी मॉल   | राजनगर  | 0315 | 1,30,000/-                                    |
| 27      | एम0एम0 एक्स मॉल  | अर्थला पाल रोड  | 0270 | 1,20,000/-                                    |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
 गाजियाबाद

सहायक आयुक्त, स्टाम्प  
 गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
 गाजियाबाद


कलेक्टर  
 गाजियाबाद



- भाग-2-(प्रारूप-3 क)


रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित भूमि की अकृषिक दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक                    | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया वी -कोड | अकृषिक भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में |
|---------|---|--------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1       | 2   | 3                              | 4                                     |   |
| 28      | आर0ई0डी0 मॉल (R.E.D) मॉल                              | जी0 टी0 रोड                    | 0310                                  | 75,000 / -                                    |
| 29      | वर्ल्ड स्क्वायर मॉल                                   | अर्थला                         | 0311                                  | 1,10,000 / -                                  |
| 30      | जी.एन.बी. (ग्रेट नार्दन बाजार) राजनगर एक्सटेंशन       | सददीकनगर नूरनगर                | 0328                                  | 70,000 / -                                    |
| 31      | वी.वी.आई.पी. स्टार्डल कामशियल काम्पलेक्स राजनगर एक्स0 | सददीकनगर नूरनगर                | 0329                                  | 75,000 / -                                    |
| 32      | गौड सैन्ट्रल मॉल                                      | राजनगर                         | 068                                   | 1,30,000 / -                                  |
| 33      | दुबई मॉल  | राजनगर                         | 068                                   | 1,30,000 / -                                  |

  
उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

  
सहायक आयुक्त (मि/रा0)  
गाजियाबाद

  
अपर कलक्टर (मि/रा0)  
गाजियाबाद

  
कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-2 (प्रारूप -4)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर रुपये में

| क्रम संख्या | साइट नंबर में आवंटित कोड | ग्राम का नाम        | नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण | राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | राज्यमार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | लिक मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | आबादी से सटी हुयी भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | सामान्य भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में |
|-------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|---|---|---|--|---|---|
| 1           | 2                        | 3                   | 4                       | 5   | 6   | 7   | 8  | 9   | 10  |
| 1           | 1120                     | अर्थला              | नगरीय                   | 12,00,00,000/-  | 11,20,00,000/-  | 10,00,00,000/-  | 9,20,00,000/-  | 11,20,00,000/-  | 8,00,00,000/-                               |
| 2           | 1076                     | अटौर                | अर्धनगरीय               | 4,50,00,000/-   | 4,20,00,000/-   | 3,75,00,000/-   | 3,25,00,000/-  | 4,00,00,000/-   | 3,00,00,000/-                               |
| 3           | 1102                     | कुशालिया            | अर्धनगरीय               | 2,40,00,000/-   | 2,35,00,000/-   | 2,30,00,000/-   | 2,25,00,000/-  | 3,00,00,000/-   | 1,50,00,000/-                               |
| 4           | 1108                     | कनौजा               | अर्धनगरीय               | 1,12,50,000/-   | 1,05,00,000/-   | 1,02,00,000/-   | 1,00,00,000/-  | 1,40,00,000/-   | 75,00,000/-                                 |
| 5           | 1069                     | जलालाबाद            | अर्धनगरीय               | 2,46,00,000/-   | 2,44,00,000/-   | 2,42,00,000/-   | 2,40,00,000/-  | 3,60,00,000/-   | 1,50,00,000/-                               |
| 6           | 1019                     | जगजीवनपुर           | अर्धनगरीय               | 1,47,00,000/-   | 1,37,20,000/-   | 1,22,50,000/-   | 1,22,00,000/-  | 1,47,00,000/-   | 98,00,000/-                                 |
| 7           | 1183                     | ढरगल                | अर्धनगरीय               | 10,80,00,000/-  | 10,08,00,000/-  | 9,00,00,000/-   | 8,50,00,000/-  | 10,00,00,000/-  | 7,20,00,000/-                               |
| 8           | 1071                     | दुहाई               | नगरीय                   | 8,25,00,000/-   | 7,70,00,000/-   | 6,87,50,000/-   | 6,60,00,000/-  | 8,25,00,000/-   | 5,50,00,000/-                               |
| 9           | 1085                     | नंगला पाट           | अर्धनगरीय               | 3,60,00,000/-   | 3,36,00,000/-   | 3,20,00,000/-   | 3,15,00,000/-  | 3,60,00,000/-   | 2,40,00,000/-                               |
| 10          | 1081                     | नंगला फिरोज मोहनपुर | अर्धनगरीय               | 2,25,00,000/-   | 2,10,00,000/-   | 1,87,50,000/-   | 1,72,00,000/-  | 2,10,00,000/-   | 1,50,00,000/-                               |
| 11          | 1068                     | नूरनगर              | अर्धनगरीय               | 18,00,00,000/-  | 16,80,00,000/-  | 15,00,00,000/-  | 14,00,00,000/-   | 16,00,00,000/-  | 12,00,00,000/-                              |
| 12          | 1916                     | बहादरपुर            | अर्धनगरीय               | 1,50,00,000/-   | 1,40,00,000/-   | 1,35,00,000/-   | 1,30,00,000/-  | 1,40,00,000/-   | 1,00,00,000/-                               |

सहयक आयुक्त (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

भाग-2 (प्रारूप -4)  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर रुपये में

| क्रम संख्या | साइट वेयर में आवंटित कोड | ग्राम का नाम           | नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण | राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | राज्यमार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | लोक मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | आबादी से सटी इथी भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | सामान्य भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में |
|-------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|---|---|---|--|--|---|
| 1           | 2                        | 3                      | 4                       | 5   | 6   | 7   | 8  | 9  | 10  |
| 13          | 1078                     | भोवापुर                | अर्धनगरीय               | 5,70,00,000/-   | 5,32,00,000/-   | 4,75,00,000/-   | 4,20,00,000/-  | 5,60,00,000/-  | 3,80,00,000/-                               |
| 14          | 1072                     | भिकनपुर                | अर्धनगरीय               | 2,46,00,000/-   | 2,44,00,000/-   | 2,42,00,000/-   | 2,40,00,000/-  | 2,50,00,000/-  | 1,50,00,000/-                               |
| 15          | 1082                     | मोरटा                  | नगरीय                   | 7,50,00,000/-   | 7,00,00,000/-   | 6,25,00,000/-   | 5,75,00,000/-  | 7,00,00,000/-  | 5,00,00,000/-                               |
| 16          | 1118                     | मकरेडा                 | अर्धनगरीय               | 1,50,00,000/-   | 1,40,00,000/-   | 1,25,00,000/-   | 1,20,00,000/-  | 1,40,00,000/-  | 1,00,00,000/-                               |
| 17          | 1077                     | मोरटी                  | अर्धनगरीय               | 5,40,00,000/-   | 5,04,00,000/-   | 4,50,00,000/-   | 4,15,00,000/-  | 5,90,00,000/-  | 3,60,00,000/-                               |
| 18          | 1073                     | महमूदाबाद              | अर्धनगरीय               | 1,44,00,000/-   | 1,34,40,000/-   | 1,25,00,000/-   | 1,20,00,000/-  | 1,45,00,000/-  | 96,00,000/-                                 |
| 19          | 1116                     | मटियाला                | अर्धनगरीय               | 1,80,00,000/-   | 1,68,00,000/-   | 1,50,00,000/-   | 1,40,00,000/-  | 1,70,00,000/-  | 1,20,00,000/-                               |
| 20          | 1087                     | महीउददीनपुर<br>मैनापुर | नगरीय                   | 7,50,00,000/-   | 7,00,00,000/-   | 6,25,00,000/-   | 5,75,00,000/-  | 7,00,00,000/-  | 5,00,00,000/-                               |
| 21          | 1084                     | मकरमतपुर<br>सिकरोड     | नगरीय                   | 3,75,00,000/-   | 3,50,00,000/-   | 3,20,00,000/-   | 3,14,00,000/-  | 3,75,00,000/-  | 2,50,00,000/-                               |
| 22          | 1133                     | मथुरापुर               | अर्धनगरीय               | 1,27,50,000/-   | 1,24,00,000/-   | 1,22,00,000/-   | 1,20,00,000/-  | 1,90,00,000/-  | 85,00,000/-                                 |
| 23          | 1086                     | रसूलपुर<br>याकूतपुर    | नगरीय                   | 4,65,00,000/-   | 4,34,00,000/-   | 3,87,50,000/-   | 3,80,00,000/-  | 5,00,00,000/-  | 3,10,00,000/-                               |
| 24          | 1097                     | रसूलपुर<br>सिकरोड      | अर्धनगरीय               | 6,00,00,000/-   | 5,60,00,000/-   | 5,00,00,000/-   | 4,60,00,000/-  | 5,60,00,000/-  | 4,00,00,000/-                               |
| 25          | 1088                     | रईसपुर                 | नगरीय                   | 9,00,00,000/-   | 8,40,00,000/-   | 7,50,00,000/-   | 6,90,00,000/-  | 8,40,00,000/-  | 6,00,00,000/-                               |
| 26          | 1079                     | शमशेर                  | अर्धनगरीय               | 2,10,00,000/-   | 1,96,00,000/-   | 1,75,00,000/-   | 1,60,00,000/-  | 2,00,00,000/-  | 1,40,00,000/-                               |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त-स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-2 (प्रारूप -4)

रजिस्ट्रिकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टेयर रुपये में

| क्रम संख्या  | सापट वेयर में आवंटित कोड | ग्राम का नाम       | नगरीय/अर्धनगरीय/ग्रामीण | राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | राज्यमार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | जनपदीय मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | लिक मार्ग पर स्थित भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | आबादी से सटी हुयी भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में | सामान्य भूमि की दर प्रति हेक्टेयर रुपये में |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------------|---|---|---|--|---|---|
| 1  | 2                        | 3                  | 4                       | 5   | 6   | 7   | 8  | 9   | 10  |
| 27   | 1117                     | शाहपुर निज मोरटा   | अर्धनगरीय               | 4,96,50,000/-   | 4,63,40,000/-   | 4,13,75,000/-   | 3,80,00,000/-  | 4,63,00,000/-   | 3,31,00,000/-                               |
| 28   | 1096                     | सदरपुर             | नगरीय                   | 9,00,00,000/-   | 8,40,00,000/-   | 7,50,00,000/-   | 6,90,00,000/-  | 8,40,00,000/-   | 6,00,00,000/-                               |
| 29   | 1080                     | चम्पत नगर          | अर्धनगरीय               | 1,26,00,000/-   | 1,17,60,000/-   | 1,05,00,000/-   | 93,00,000/-  | 1,05,00,000/-   | 84,00,000/-                                 |
| ग्रामीण वे ग्राम जिनमें 2% अतिरिक्त विकास शुल्क देय नहीं है। |                          |                    |                         |   |   |   |  |   |   |
| 30   | 1106                     | डिडवारी / चित्तौडा | ग्रामीण                 | 1,05,00,000/-   | 98,00,000/-   | 92,00,000/-   | 90,00,000/-  | 1,00,00,000/-   | 70,00,000/-                                 |
| 31   | 1074                     | नूरपुर             | ग्रामीण                 | 84,00,000/-   | 78,40,000/-   | 70,00,000/-   | 65,00,000/-  | 81,00,000/-   | 56,00,000/-                                 |
| 32   | 1070                     | भवानीपुर           | ग्रामीण                 | 63,00,000/-   | 58,80,000/-   | 52,50,000/-   | 48,00,000/-  | 65,00,000/-   | 42,00,000/-                                 |
| 33   | 1075                     | मिस्वापुर          | ग्रामीण                 | 63,00,000/-   | 58,80,000/-   | 52,50,000/-   | 48,00,000/-  | 65,00,000/-   | 42,00,000/-                                 |
| 34   | 1105                     | समयपुर             | ग्रामीण                 | 63,00,000/-   | 58,80,000/-   | 52,50,000/-   | 48,00,000/-  | 65,00,000/-   | 42,00,000/-                                 |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त-स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-क-1)


रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन तीन मंजिल तक गैर वाणिज्यिक भवनों की विभिन्न श्रेणी की निर्माण दरें-

| क्रमांक | निर्माण की श्रेणी छत के आधार पर  | प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर रूपये में | द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर रूपये में |
|---------|----------------------------------|---|---|
| 1       | 2                                | 3   | 4   |
| 1       | आर0 सी0 सी0                      | 12000/-   | 11000/-   |
| 2       | आर0 बी0 सी0                      | 11000/-   | 10000/-   |
| 3       | कडी, गार्डर, पटिया, डाट (Arch)   | 9000/-  | 9000/-  |
| 4       | टिनशेड, एस्बेस्टस शेड, फाईबर शेड | 7000/-  | 7000/-  |
| 5       | कच्चा, छप्पर, खपरैल              | 5500/-  | 5500/-  |

प्रथम श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह है कि उसमें दरवाजे खिड़की में महंगी लकड़ी तथा शीशम, सागौन, देवदार, या कम्प्रेस्ड वाटरप्रूफ बोर्ड मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्श मार्बल स्टोन वर्टीफाईड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।

द्वितीय श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह है कि जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो। गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा-

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (मय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग-2, 3, 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण-मूल्य हास जैसा कि मूल्यांकन हेतु अनिवार्य निर्देश के क्रमांक 32 पर दिया गया है (यदि लागू होता है तो)।

  
उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

  
सहायक आयुक्त (स्टाम्प)  
गाजियाबाद

  
अपर कलेक्टर (बि0/श0)  
गाजियाबाद

  
कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-क-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन चार मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के भूमि सहित निर्माण की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में तथा कॉमन फॅसिलिटीज हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाली वृद्धि का प्रतिशत प्रति वर्ग मीटर में।

| मल्टीस्टोरीज प्रचलित नाम | काम्प्लेक्स का नाम जहाँ कॉम्प्लेक्स मौहल्ले का स्थित है। | मौहल्ले का प्रारूप-1 अधीन आवंटित वी-कोड | सुपर एरिया (भूमि निर्माण) की बेसिक दर प्रति वर्ग मी० | कॉमन फॅसिलिटीज में बेसिक दर में वृद्धि का प्रतिशत |             |               |                    |              |     |       |    |
|--------------------------|--|---|--|---|-------------|---------------|--------------------|--------------|-----|-------|----|
|                          |  |   |  | पाकिंग (प्रत्येक)                                 | पावर बैक अप | सुरक्षा गार्ड | कन्स्यूमिटी सेन्टर | स्वीमिंग पूल | जिम | लिफ्ट |    |
| 1                        | 2  | 3                                       | 4  | 5   | 6           | 7             | 8                  | 9            | 10  | 11    | 12 |
| 1                        | एस0जी0 इम्प्रेशन   | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0301   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 2                        | अजनारा ग्रेस/इन्टीग्रेटी                                 | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0302   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 3                        | बेल्योविया प्रोजेक्ट्स                                   | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0303   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 4                        | सत्य विला दे (एसेंट)                                     | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0304   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 5                        | के0डी0पी0 ग्राण्ड सवाना                                  | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0305   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 6                        | वी0वी0आई0पी0 एड्रेसिज                                    | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0316   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 7                        | फारेंचून रेजीडेन्सी                                      | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0317   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 8                        | के0 डब्लू0 सृष्टि  | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0318   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 9                        | एस0सी0सी0 हाइट्स   | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0319   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |
| 10                       | एस0सी0सी0 स्कायर   | नूरनगर/राजनगर एक्सटेंशन                 | 0320   | 27,000/-  | 3%          | 1%            | 1%                 | 1%           | 1%  | 1%    | 1% |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर सहायक आयुक्त (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-क-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन चार मंजिल से अधिक मंजिल वाले मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के भूमि सहित निर्माण की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में तथा कॉमन फेसिलिटीज हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाली वृद्धि का प्रतिशत प्रति वर्ग मीटर में।

| मल्टीस्टोरीज प्रचलित नाम | काम्प्लेक्स का नाम               | मोहल्ले का स्थिति है।      | मोहल्ले का प्रारूप-1 अधीन आवंटित वी-कोड | सुपर एरिया (भूमि निर्माण) की बेसिक दर प्रति वर्ग मी0 | पाकिंग (प्रत्येक) | पावर बैक अप | सुरक्षा गार्ड | कन्युनिटी सेन्टर | स्वीमिंग पूल | जिम | लिफ्ट | कॉमन फेसिलिटीज में बेसिक दर में वृद्धि का प्रतिशत |    |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|--|-------------------|-------------|---------------|------------------|--------------|-----|-------|---|----|----|----|----|----|----|----|
|                          |                                  |                            |   |  |                   |             |               |                  |              |     |       | 6   | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |    |
| 1                        | 2                                | 3                          | 4                                       | 5  | 6                 | 7           | 8             | 9                | 10           | 11  | 12    |   |    |    |    |    |    |    |    |
| 11                       | स्टार रामेश्वरम                  | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0321                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 12                       | क्वान्टम होम्स                   | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0322                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 13                       | यूनीनव हाइट्स                    | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0323                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 14                       | चार्म्स कैसल                     | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0324                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 15                       | गुलमोहर गार्डन                   | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0325                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 16                       | तनिष्क होम्स                     | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0326                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 17                       | हाई एंड इन्फाटेक                 | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0327                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 18                       | नूरनगर के अन्य प्लॉट/काम्प्लेक्स | नूरनगर/राजनगर<br>एक्सटेंशन | 0306                                    | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 19                       | 21 माईल स्टोन रेजीडेंसी          | बरगल                       |   | 27,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 20                       | मिडोज विस्ता                     | मोरटा                      | 0307                                    | 25,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 21                       | एस0 जी0 ग्रान्ड                  | मोरटी                      | 0328                                    | 25,000/-   | 3%                | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    | 1%  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त, स्टैम  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-क-2)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन चार मंजिल से अधिक मजिल वाले मल्टीस्टोरीज गैर वाणिज्यिक भवनों के भूमि सहित निर्माण की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में तथा कॉमन फेसिलिटीज हेतु न्यूनतम मूल्य में होने वाली वृद्धि का प्रतिशत प्रति वर्ग मीटर में।

| मल्टीस्टोरीज प्रचलित नाम | कॉम्प्लैक्स का नाम   | मौहल्ले का स्थिति है।                                 | मौहल्ले का प्रारूप-1 अधीन आवंटित वी-कोड | सुपर एरिया (भूमि निर्माण) की बेसिक दर प्रति वर्ग मी0 | कॉमन फेसिलिटीज में बेसिक दर में वृद्धि का प्रातिशत |             |               |                  |              |     |       |
|--------------------------|--|---|---|--|--|-------------|---------------|------------------|--------------|-----|-------|
|                          |  |   |   |  | पाकिंग (प्रत्येक)                                  | पावर बैक अप | सुरक्षा गार्ड | कम्यूनिटी सेन्टर | स्वीमिंग पूल | जिम | लिफ्ट |
| 1                        | 2  | 3   | 4                                       | 5  | 6  | 7           | 8             | 9                | 10           | 11  | 12    |
| 22                       | अन्य अर्धनगरीय क्षेत्रों के फलैट्स                           | अन्य क्षेत्रों के फलैट्स                              | 0309                                    | 25,000/-   | 3%   | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    |
| 23                       | अन्य नगरीय क्षेत्रों के फलैट्स                               | अन्य नगरीय क्षेत्रों के फलैट्स                        | 0308                                    | 30,500/-   | 3%   | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    |
| 24                       | गौड होम्स  | गोविन्दपुरम   | 0297                                    | 27,500/-   | 3%   | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    |
| 25                       | राजनगर स्थित फलैट्स  | राजनगर  | 0298                                    | 32,500/-   | 3%   | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    |
| 26                       | मोरटा, दुहाई, मोरटी, मोरटी, शाहपुर निजमोरटा में स्थित फलैट्स | मोरटा, दुहाई, मोरटी, शाहपुर निजमोरटा में स्थित फलैट्स | 1082<br>1071<br>1077<br>1117            | 25,000/-   | 3%   | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    |
| 27                       | ग्राम खोडा में स्थित फलैट्स                                  | खोडा  | 1121                                    | 27,000/-   | 3%   | 1%          | 1%            | 1%               | 1%           | 1%  | 1%    |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद



नोट :-

- (1) भाग-3, प्रारूप-5 क (2) के कालम 5 में भूमि व सुपर एरिया निर्माण का मूल्य जोड़कर बेसिक दरें दी है, जो भूतल/प्रथम/द्वितीय तल के लिये है। इन बेसिक दरों में तृतीय तल से सातवें तल तक 5 प्रतिशत, आठवें तल से बारहवें तल तक 10 प्रतिशत तथा तेरहवें व उससे ऊपर के तलों पर 15 प्रतिशत छूट अनुमन्य होगी।
- (2) उक्त बेसिक दर अथवा उसमें निर्धारित तलों वाली छूट के उपरान्त किसी भी तल पर अन्तिरत सम्पत्ति के प्राप्त मूल्यांकन पर कालम 6 से 12 तक की कामन फॅसिलिटीज की वृद्धि की जायेगी।
- (3) उक्त वृद्धि को बेसिक मूल्य में जोड़कर मूल्यांकन किया जायेगा। इस प्रकार निर्धारित मूल्य अथवा फ्लैट के वास्तविक विक्रय मूल्य में, जो अधिक होगा, उस मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जायेगा।
- (4) फ्लैट के साथ रिक्त भूमि भूतल पर या अन्य तलों पर होने अथवा साईड टैरिस होने की दशा में, रिक्त भूमि का मूल्य उस क्षेत्र के निर्धारित अकृषिक दर के 50 प्रतिशत से, फ्लैट के कुल मूल्य में जोड़कर मूल्यांकन किया जायेगा।
- (5) कवर्ड एरिया से सुपर एरिया न्यूनतम 20 प्रतिशत अधिक होगा।
- (6) केवल पार्किंग के विक्रय होने की दशा में उसका मूल्यांकन प्रति पार्किंग 2,00,000 / रु0 से किया जायेगा।



उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

  
सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद



कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 प्रारूप-5 (ख)

| क्रमांक | राजस्व ग्राम का नाम                               | सड़क पर स्थित खसरा नम्बरों का विवरण   |
|---------|---|---|
| 1       | 2   | 3   |
| 1       | कनौजा<br>मुरादनगर-कनौजा-कु<br>षलिया मार्ग         | 15, 17, 18, 36, 35, 33, 32, 31, 47, 38, 39, 44, 45, 120, 121, 123, 119, 117, 126, 127, 128,<br>149, 115, 152, 164, 165, 167, 169, 168, 181, 182, 185, 187, 188, 213, 214, 983, 989, 987,<br>896, 897, 992, 994, 995, 1032, 1033, 1043, 1046, 1048, 1054, 1055, 1056, 1059, 1062, 1063,<br>1064, 1066, 1013, 1014, 1015, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 1098, 1099, 1104, 1103, 1102,<br>1215, 1214, 1213, 1211, 1212, 1209, 1217, 1220, 1221, 1205, 1206, 1195,  |
| 2       | मटियाला<br>दुहाई-मटियाला-रसू<br>लपुर सिकरोड मार्ग | 12, 13, 14, 373, 374, 377, 378, 380, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 364, 351, 349, 350, 419,<br>420, 430, 552, 547, 540, 541, 597, 605, 606, 626, 627, 628, 634, 635, 532, 638, 640, 641,<br>643, 645, 646, 647, 609, 610, 613, 614, 598, 599, 600, 601, 603, 604,<br>1333, 1337, 1329, 1326, 1343, 1345, 1525, 1523, 1522, 1506, 1498, 1496, 1177, 1179, 1184,<br>1185, 1194, 1192, 1193, 1088, 1081, 1070, 1069, 1456, 1457, 1462, 1140, 1142, 1144, 1183,<br>1189, 1158, 1159, 1169, 1168, 1480, 1478, 1467, 1465, 1528, 1841, 1844, 1845, 1849, 1875,<br>1882, 1454, |
| 4       | समयपुर  | 385, 386, 313, 310, 314, 309, 308, 302, 433, 381, 379, 365, 364, 363, 358, 355, 388, 393,<br>406, 408, 409, 325, 328, 329, 330, 334, 373, 384, 424, 425, 426, 429, 430, 433, 430, 34, 35,<br>38, 41, 42, 43, 44, 45, 52, 53, 54, 55, 56, 126/490, 129, 294, 295, 298,   |
| 5       | डिडवारी   | 64, 70, 62, 94, 101, 102, 90, 91, 79, 80, 81, 87, 88, 121, 126, 295, 286, 287, 288,<br>267/563, 287/974,  |
| 6       | नूरपुर  | 61, 56, 64, 65, 67, 68, 75, 80,   |
| 7       | मिस्वापुर   | 49, 105, 117, 118, 119, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 273, 271,  |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त-स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 प्रारूप-5 (ख)

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
| 8  | सदरपुर             | 268, 265, 263, 257, 151, 152, 150, 250, 250/874, 250/875, 249, 253, 254, 255, 256, 248, 247, 246, 245, 242, 221, 228, 236, 774, 775, 219, 225, 224, 223, 222, 208, 188, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 159, 160, 864, 867, 771,   |
| 9  | रसूलपुर सिकरोड     | 1624, 1625, 1607, 1591, 1589, 1588, 1682, 1684, 1601, 1693, 1695, 1699, 1355, 1354, 1347, 1321, 1305, 1282, 493, 490, 487, 485, 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 448, 451, 453, 454, 457, 467, 470, 439, 434, 435, 433, 407, 406, 397, 368, 267, 268, 356, 357, 358, 362, 232, 237, 155, 202, 154, 245, 149, 252, 248, 408, 409, 410, 412, 424, 422, 421, 460, 426, 427, 428, 432,                             |
| 10 | षमषेर              | 495 से 501 तक, 612, 613, 610, 601, 547, 567, 565, 563, 564, 413,   |
| 11 | मथुरापुर           | 568 से 575 तक, 578 से 587 तक, 614, 588 से 593 तक, 598 से 601 तक,   |
| 12 | नंगला फिरोजमोहनपुर | 768, 758, 754, 740, 737, 731, 729, 722, 717, 705, 697, 679,  |
| 13 | चम्पत नगर          | 47, 48, 144, 146, 173, 174, 178, 172, 160, 159, 196,   |
| 14 | भवानीपुर           | 122, 156, 126, 125, 127, 129, 118, 115, 114,   |
| 15 | अर्थला             | 6, 8, 9, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 42, 33, 38, 39, 44, 45, 51, 52, 62, 63, 68, 69, 77, 78, 79, 80, 82, 94, 96, 108, 153, 154, 1121, 1122, 1123, 1124, 1126, 1127, 1138, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1275, 1282, 1283, 1306, 1305, 1309, 1330, 1339, 1419, 1402, 1409, 1420, 160, 161, 175, 167, 179, 180, 181, 199, 200, 205, 209, 214, 215, 224, 225, 242, 243, 244, 245, |
| 16 | जलालाबाद           | 570, 571, 572, 545, 546, 548, 567, 562, 563, 528, 527, 525, 523, 520, 676, 684, 687, 688, 675, 690, 672, 709, 730, 734, 670, 330, 177, 359, 333, 331, 189, 192, 183, 188, 187, 175, 161, 289, 253, 251, 765, 766, 767, 765, 870, 863, 873, 862, 896, 897, 915, 918, 917, 892, 890, 435, 1209, 1210, 1211, 598, 599, 574, 575, 573, 600, 604, 606, 608, 610, 611, 614,  |
| 17 | भोवापुर            | 183, 194, 195, 196, 200, 201, 399, 400, 402, 401, 410, 411, 412, 413, 374, 376, 377, 382, 384, 386,  |
| 18 | मोरटा              | 357, 358, 363, 364, 1225, 1226, 1096, 1098, 1099, 1103, 1224, 1225, 1227, 1228, 1208, 1219, 1221, 1078, 1081, 1093, 1023, 1022, 1018, 368, 340, 322, 321, 319, 320, 238, 237,  |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ्म  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (मि/रा)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 प्रारूप-5 (ख)

|    |           |  |
|----|-----------|--|
|    |           | 236, 235, 234, 233, 232, 230, 721, 780, 781, 782, 783, 785, 786, 787, 788, 791, 792, 793, 784, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 900, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 1134, 1133, 1130, 1128, 1196, 1200, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1228, 1229, 1233, 1246, 1236/1372, 1255, 1257+, 1258, 1257, 1272, 1263, 1264, 1266, 1267, 1268, 1269, 1265, 1271, 1276, 1277, 1278, 1280, 1281, 1282, 1284, 1288, 1289, 1293, 1303, 1304, 1314, 1315, 1316, 1317, 1320, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, |
| 19 | चूरनगर    | 46, 47, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 93, 94, 190, 191, 102, 103, 104, 105, 107, 110, 142, 143, 151, 152, 225, 226, 276, 277, 274, 304, 305, 306, 307, 364, 365, 366, 367, 368, 398, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 492, 498, 494, 501, 502, 503, 504, 505, 544, 891, 892, 893, 898, 897, 917, 915, 895, 889, 887, 966, 967, 969, 876, 867, 870, 871, 872, 875, 874, 839, 828, 976, 977, 978, 979, 1052, 1053, 1056, 1035, 1101, 1106, 1108, 1111,  |
| 20 | अटौर      | 23, 24, 25, 66, 67, 69, 75, 76, 92, 94, 95, 96, 102, 106, 107, 108, 109, 97/1503, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 112, 122, 28, 29, 30, 31, 32, 126, 135, 136, 139, 153, 162, 164, 81, 82, 83, 192, 195, 196, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210,   |
| 21 | महमूदाबाद | 342, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 296, 300, 301, 302, 303, 306, 308, 309, 310, 211, 212, 200, 217, 251, 247, 246, 256, 257, 258, 243, 260, 261, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 311, 316, 330, 333, 337, 340, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 367, 368, 354,   |
| 22 | भिवकनपुर  | 592, 579, 578, 562, 561, 560, 559, 557, 556, 555, 548, 546, 545, 547, 542, 156, 455, 457, 460, 612, 610, 608, 603, 601, 602, 599, 597, 463, 464, 470, 471, 472, 473, 476, 533, 534, 535, 540, 652, 651, 647, 642, 641, 636, 635, 633, 615, 614, 157, 158, 159, 195, 196, 202, 203, 207, 208, 212, 282, 279, 277, 278, 215, 216, 217, 218, 230, 231, 232,   |
| 23 | मोरटी     | 210, 211, 213, 214,  |
| 24 | जगजीवनपुर | 1, 6, 3, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 171, 172, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 213, 22, 23, 24, 54, 55, 218, 217, 215, 186, 196, 185, 181, 183, 179, 178, 177, 176, 175,   |

उप-निबंधक, संदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (सि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 प्रारूप-5 (ख)

|    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 25 | बहावरपुर         | 1249, 1248, 1247, 1243, 1238, 1235, 1234, 1233, 1232, 1229, 1222, 1213, 1212, 1211, 1208, 1200, 1198, 1197, 1227, 1228, 1226, 1225, 964, 965, 962, 960,  |
| 26 | मकरैडा           | 567, 540, 539, 536, 532, 517, 516, 454, 454, 457, 466, 502,  |
| 27 | षाहपुर निज मोरटा | 424, 421, 407, 406, 405, 403, 402, 401, 395, 396, 394, 393, 293, 292, 289, 288, 281, 250, 243, 237, 431, 430, 447, 449, 461, 462, 329, 327, 324, 323, 316, 314, 312, 311, 310, 305, 304, 234, 229  |
| 28 | दुहारई           | 70, 71, 74, 66, 65, 64, 62, 58, 56, 52, 43, 39, 40, 06, 11, 12, 77, 84, 100, 101, 102, 103, 125, 124, 128, 130, 134, 136, 137, 138, 141, 142, 157, 159, 160, 166, 122, 120, 119, 117, 113, 114, 170, 174/1499, 175, 176, 177, 182, 185, 186, 190, 191, 192, 194, 198, 199, 201, 204, 206, 1408, 1409, 1410, 1404, 1405, 1406, 1012, 1011, 1008, 1007, 1005, 1004, 1003, 1033, 1034, 1036, 1041, 1046, 1049, 1050, 1053, 894, 995, 991, 992, 981, 982, 983, 984, 977, 976, 342, 343, 337, 336, 332, 328, 327, 326, 316, 315, 315/1402, 314, 313, 312, 230, 231, 232, 219, 218, 217, 215, 216, 69, 455, 454, 443, 442, 439, 438, 410, 409, 407, 405, 404, 403, 401, 374, 375, 372, 371, 353, 351, 350, 346, 347, 349, 345, 528, 530, 533, 532, 532/1503, 546, 547, 548, 550, 551, 556, 557, 554, 555, 645, 643, 640, 641, 638, 639, 635, 637, 650, 651, 724, 729, 730, 731, 763, 764, 773, 774, 775, 779, 780, 815 |
| 29 | ढरगल             | 72, 73, 74, 75, 88, 89, 90, 99, 100, 101, 112, 113, 118, 119, 190, 124, 126, 127, 136, 137, 139, 141, 142, 326, 327, 329, 330, 336, 337, 349, 350, 354, 355, 375, 376, 379, 380, 451, 453, 456, 457, 458, 465, 466, 478, 480, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 557, 577, 578, 587, 588, 591, 592, 595, 596, 599, 600, 601, 603, 604,  |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्तम्भ  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि० / रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम                                   | वार्ड/परगना      | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक भवनों में भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया दरें प्रति वर्ग मीटर में रूपये में |
|---------|--------|---|------------------|---------------------------|--|--|
| 1       | 2      | 3   | 4                | 5                         | 6  | 7  |
|         |        | अ   |                  |                           |  |  |
|         |        | अर्थला स्थित मौहल्ले  |                  |                           |  |  |
| 1       | 0178   | (क) आनन्द इण्डस्ट्रियल इस्टेट                                 | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 40,500/-   | 52,500/-   |
| 2       | 0264   | (ख) ओमनगर   | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 3       | 0179   | (ग) जे. पी. एन्कलेव   | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 78,000/-   | 90,000/-   |
| 4       | 0175   | (घ) अर्थला  | अर्थला पाल रोड   | अर्द्धनगरीय               | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 5       | 0290   | (ङ) अर्थला कालोनी/संजय कालोनी/मोहल्ला व अन्य                  | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 51,000/-   | 63,000/-   |
| 6       | 0212   | अतिरिक्त सिहानी गेट   | चन्द्रपुरी       | नगरीय                     | 78,000/-   | 90,000/-   |
| 7       | 0161   | आहाता रामानुज दयाल  | कालकागढी जटवाडा  | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 8       | 0163   | आहाता बनवारी लाल  | कालकागढी जटवाडा  | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 9       | 0163   | आहाता आत्माराम  | कालकागढी जटवाडा  | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 10      | 0250   | अर्जुन नगर  | गौधीनगर तुराबनगर | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |
| 11      | 0169   | अटौर  | जलालाबाद         | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 12      | 0175   | अर्थला (औद्योगिक)   | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 13      | 0178   | आनन्द इण्डस्ट्रीयल इस्टेट (औद्योगिक)                          | अर्थला पाल रोड   | नगरीय                     | 40,500/-   | 52,500/-   |
| 14      | 0300   | आशियाना विला आनन्दम एवं आई. आई.डी.एल. कैम्पस (बरगल/गढी गुलधर) | संजय नगर गुलधर   | अर्द्धनगरीय               | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 15      | 0195   | इंदिराकूँज प्रियदर्शनी ई                                      | संजय कालोनी      | नगरीय                     | 33,000/-   | 45,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम           | वार्ड/परगना           | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक भवनों में भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया दरें प्रति वर्ग मीटर में रूपये में |
|---------|--------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|--|
| 1       | 2      | 3                                     | 4                     | 5                         | 6  | 7  |
|         |        | क                                     |                       |                           |  |  |
| 16      | 0158   | कांजीमल                               | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 54,000/-   | 66,000/-   |
| 17      | 0206   | कैलावालान                             | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 66,000/-   | 78,000/-   |
| 18      | 0214   | कस्तावान                              | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 63,000/-   | 75,000/-   |
| 19      | 0152   | कालकागढी                              | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 20      | 1053   | कालकागढी (न्यू)                       | कालकागढी जटवाडा       | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 21      | 0253   | किराना मण्डी                          | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |
| 22      | 0202   | कमला नेहरू नगर                        | राजनगर कमला नेहरू नगर | नगरीय                     | 42,000/-   | 54,000/-   |
| 23      | 0188   | कपूरीपुरम                             | सदरपुर गोविन्दपुरम    | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 24      | 1102   | कुशलिया                               | डासना                 | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 25      | 1108   | कनौजा                                 | डासना                 | ग्रामीण                   | 33,000/-   | 45,000/-   |
|         |        | ख                                     |                       |                           |  |  |
| 26      | 1121   | खोडा ग्राम एवं खोडा में स्थित मौहल्ले | लोनी                  | ग्रामीण                   | 57,000/-   | 69,000/-   |
|         |        | ग                                     |                       |                           |  |  |
| 27      | 0257   | गली शीलचन्द                           | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 54,000/-   | 66,000/-   |
| 28      | 0286   | गली खजांची वाली                       | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 63,000/-   | 75,000/-   |
| 29      | 055    | गुप्ता कालोनी                         | गौधीनगर तुराबनगर      | नगरीय                     | 93,000/-   | 1,05,000/-   |
| 30      | 0186   | गोविन्दपुरम                           | सदरपुर गोविन्दपुरम    | नगरीय                     | 63,000/-   | 75,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गजियाबाद

अपर कलेक्टर (सि/रा0)  
गजियाबाद

कलेक्टर  
गजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न मार्गों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमांक<br>की कोड | मोहल्ले/राजस्व ग्राम का<br>नाम | वार्ड/परगना   | नगरीय/अर्द्धन<br>गरीय<br>/ग्रामीण                                       | एकल वाणिज्यिक<br>भवनों में भूमि की<br>दरें प्रति वर्ग<br>मीटर रूपये में | एकल से भिन्न<br>वाणिज्यिक<br>भवनों में कारपेट<br>एरिया दरें प्रति<br>वर्ग मीटर में<br>रूपये में |   |
|-------------------|--------------------------------|---|---|---|---|---|
| 1                 | 2                              | 3   | 4   | 5   | 6   | 7 |
|                   |                                | च   |   |   |   |   |
| 31                | 0203                           | चन्द्रपुरी  | नगरीय   | 66,000/-  | 78,000/-  |   |
| 32                | 0199                           | चिकम्बरपुर  | नगरीय   | 69,000/-  | 81,000/-  |   |
| 33                | 0271                           | चिकम्बरपुर ट्रांसपोर्ट नगर/रावल<br>पिण्डी गार्डन  | नगरीय   | 39,000/-  | 51,000/-  |   |
| 34                | 1080                           | चम्पत नगर   | ग्रामीण   | 33,000/-  | 45,000/-  |   |
|                   |                                | छ   |   |   |   |   |
| 35                | 0207                           | छत्ता   | नगरीय   | 63,000/-  | 75,000/-  |   |
|                   |                                | ज   |   |   |   |   |
| 36                | 0157                           | जटवाडा  | नगरीय   | 48,000/-  | 60,000/-  |   |
| 37                | 1069                           | जलालाबाद  | अर्द्धनगरीय   | 33,000/-  | 45,000/-  |   |
| 38                | 1019                           | जगजीवनपुर   | ग्रामीण   | 33,000/-  | 45,000/-  |   |
|                   |                                | ड   |   |   |   |   |
| 39                | 1075                           | डिडवारी/चित्तौडा  | ग्रामीण   | 33,000/-  | 45,000/-  |   |
|                   |                                | ढ   |   |   |   |   |
| 40                | 0217                           | ढरगल/गढी गुलधर  | अर्द्धनगरीय   | 48,000/-  | 60,000/-  |   |
| 41                | 0268                           | (क) ढरगल/गढी गुलधर में स्थित<br>कालोनिया<br>गौधी ग्राम<br>जागृति विहार<br>चौधरी एन्कलेव<br>महाराजा सूरजमल एन्कलेव | अर्द्धनगरीय<br>अर्द्धनगरीय<br>अर्द्धनगरीय<br>अर्द्धनगरीय<br>अर्द्धनगरीय | 48,000/-<br>48,000/-<br>48,000/-<br>48,000/-<br>48,000/-                | 60,000/-<br>60,000/-<br>60,000/-<br>60,000/-<br>60,000/-  |   |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद



## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमिक वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम                        | वार्ड/परगना       | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक भवनों में भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया दरें प्रति वर्ग मीटर में रूपये में |   |
|---------------|--|-------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1             | 2  | 3                 | 4                         | 5  | 6  | 7 |
|               | चित्रगुप्त सहकारी आवास समिति                       |                   | अर्द्धनगरीय               | 48,000/-   | 60,000/-   |   |
|               | गंगौत्री विहार                                     |                   | अर्द्धनगरीय               | 48,000/-   | 60,000/-   |   |
|               | मानसी कोआपरेटिव सोसायटी एवं अन्य कालोनिया          |                   | अर्द्धनगरीय               | 48,000/-   | 60,000/-   |   |
| 42            | ढरगल (औद्योगिक)                                    | संजय नगर गुलधर    | अर्द्धनगरीय               | 42,000/-   | 54,000/-   |   |
| 43            | तुराब नगर  | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |   |
| 44            | दीनागढी  | मालीवाडा प्राणगढी | नगरीय                     | 42,000/-   | 54,000/-   |   |
| 45            | दुहाई  | दुहाई             | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |   |
| 46            | दुहाई में जी.डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी | दुहाई             | अर्द्धनगरीय               | 42,000/-   | 54,000/-   |   |
| 47            | दुहाई (औद्योगिक)                                   | दुहाई             | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |   |
| 48            | धर्मपुरा   | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |   |
| 49            | नेहरू हाउसिंग सोसायटी/आद्यौगिक                     | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 63,000/-   | 75,000/-   |   |
| 50            | नंगला पाट  | जलालाबाद          | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |   |
| 51            | नूरनगर   | सददीकनगर नूरनगर   | अर्द्धनगरीय               | 66,000/-   | 78,000/-   |   |

उप-निबंधक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त प्रो.मि  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (बि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम   | वाड/परगना         | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक भवनों में भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया दरें प्रति वर्ग मीटर में रूपये में |
|---------|--------|---|-------------------|---------------------------|--|--|
| 1       | 2      | 3   | 4                 | 5                         | 6  | 7  |
| 52      | 0265   | (क) नूरनगर में जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा नक्शा पास कराकर कालोनी हेतु दरें/राजनगर एक्स0 | सददीकनगर नूरनगर   | अर्द्धनगरीय               | 70,500/-   | 82,500/-   |
| 53      | 01081  | नंगला फिरोजमोहनपुर  | जलालाबाद          | ग्रामीण                   | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 54      | 1073   | नूरपुर  | जलालाबाद          | ग्रामीण                   | 33,000/-   | 45,000/-   |
|         |        | प   |                   |                           |  |  |
| 55      | 0165   | प्राणगढी  | मालीवाडा प्राणगढी | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 56      | 0160   | पक्की सराय  | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 54,000/-   | 66,000/-   |
| 57      | 0213   | पक्की मोरी  | चन्द्रपुरी        | नगरीय                     | 66,000/-   | 78,000/-   |
| 58      | 0164   | प्रेमपुरी   | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 59      | 0155   | पच्छादान  | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 60      | 0251   | पूर्वा इस्माईल खॉं  | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |
|         |        | ब   |                   |                           |  |  |
| 61      | 0256   | बागनन्दा हांडी  | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 54,000/-   | 66,000/-   |
| 62      | 0210   | बिहारी नगर  | चन्द्रपुरी        | नगरीय                     | 66,000/-   | 78,000/-   |
| 63      | 0151   | बालपुरा   | कालकागढी जटवाडा   | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 64      | 0258   | बाग भटियारी   | गौधीनगर तुराबनगर  | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |
| 65      | 045    | बृज विहार   | बृजविहार रामपुरी  | नगरीय                     | 78,000/-   | 90,000/-   |
| 66      | 1016   | बहादुरपुर   | डासन              | ग्रामीण                   | 33,000/-   | 45,000/-   |
|         |        | म   |                   |                           |  |  |
| 67      | 1072   | भिकनपुर   | जलालाबाद          | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 68      | 1105   | मवानीपुर  | जलालाबाद          | ग्रामीण                   | 33,000/-   | 45,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमिक<br>की कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का<br>नाम                               | वार्ड/परगना        | नगरीय/अर्द्धन<br>गरीय<br>/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक<br>भवनों में भूमि की<br>दरें प्रति वर्ग<br>मीटर रूपये में | एकल से भिन्न<br>वाणिज्यिक<br>भवनों में कारपेट<br>एरिया दरें प्रति<br>वर्ग मीटर में<br>रूपये में |
|------------------|--|--------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1                | 2  | 3                  | 4                                 | 5   | 6   |
| 69               | भोवापुर  | जलालाबाद           | ग्रामीण                           | 39,000/-  | 51,000/-  |
| 70               | भोवापुर में स्थित जी.डी.ए./बिल्डर्स<br>द्वारा विकसित कालोनी  | जलालाबाद           | ग्रामीण                           | 42,000/-  | 54,000/-  |
| 71               | मालीवाडा   | मालीवाडा प्राणगढी  | नगरीय                             | 70,500/-  | 82,500/-  |
| 72               | मिर्जाजान  | चन्द्रपुरी         | नगरीय                             | 54,000/-  | 66,000/-  |
| 73               | मोहननगर  | अर्थला पाल रोड     | नगरीय                             | 75,000/-  | 87,000/-  |
| 74               | मोहनपुरा   | गौधीनगर तुराबनगर   | नगरीय                             | 1,08,000/-  | 1,20,000/-  |
| 75               | मधुबन बापूधाम  | सदरपुर गोविन्दपुरम | नगरीय                             | 48,000/-  | 60,000/-  |
| 76               | महीउददीनपुर मैनापुर  | दुहाई              | अर्द्धनगरीय                       | 42,000/-  | 54,000/-  |
| 77               | मकरमतपुर सिकरोड  | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय                       | 39,000/-  | 51,000/-  |
| 78               | मोरटी  | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय                       | 39,000/-  | 51,000/-  |
| 79               | मकरेडा   | डासना              | अर्द्धनगरीय                       | 33,000/-  | 45,000/-  |
| 80               | मथुरापुर   | जलालाबाद           | अर्द्धनगरीय                       | 33,000/-  | 45,000/-  |
| 81               | (क) मोरटा  | मोरटा              | अर्द्धनगरीय                       | 36,000/-  | 48,000/-  |
| 82               | (ख) मोरटा में अन्य कालोनी                                    | मोरटा              | अर्द्धनगरीय                       | 48,000/-  | 60,000/-  |
| 83               | (ग) मोरटा में जी.डी.ए. व बिल्डर्स<br>द्वारा विकसित कालोनियाँ | मोरटा              | अर्द्धनगरीय                       | 48,000/-  | 60,000/-  |
| 84               | मटियाला  | डासना              | ग्रामीण                           | 33,000/-  | 45,000/-  |
| 85               | महमूदाबाद  | जलालाबाद           | ग्रामीण                           | 33,000/-  | 45,000/-  |
| 86               | मिस्वापुर  | जलालाबाद           | ग्रामीण                           | 33,000/-  | 45,000/-  |
| 87               | मेरठ रोड (केवल) (U.P.S.I.D.C)                                | मेरठ रोड           | नगरीय                             | 69,000/-  | 81,000/-  |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमांक | वी कोड | मोहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम         | वार्ड/परगना           | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक भवनों में भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया दरें प्रति वर्ग मीटर में रूपये में |
|---------|--------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|--|
| 1       | 2      | 3                                   | 4                     | 5                         | 6  | 7  |
| 88      | 0173   | महीउददीनपुर मैनापुर (औद्योगिक)      | दुहाई                 | अर्द्धनगरीय               | 48,000/-   | 60,000/-   |
| 89      | 0168   | मोरटा (औद्योगिक)                    | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |
|         |        | राजनगर                              | राजनगर                | नगरीय                     |  |  |
| 90      | 0233   | (क) आर.डी.सी. डुलैक्स               | राजनगर                | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |
| 91      | 0232   | (ख) सेक्टर 13 व 14                  | राजनगर                | नगरीय                     | 1,02,000/-   | 1,14,000/-   |
| 92      | 0231   | (ग) सेक्टर 1,2,5,9,10,11,12,15      | राजनगर                | नगरीय                     | 1,02,000/-   | 1,14,000/-   |
| 93      | 0200   | (घ) सेक्टर 3,4,6,7,8, व अन्य सेक्टर | राजनगर कमला नेहरू नगर | नगरीय                     | 1,02,000/-   | 1,14,000/-   |
| 94      | 0234   | राजकुंज                             | राजनगर                | नगरीय                     | 1,02,000/-   | 1,14,000/-   |
| 95      | 0204   | रिष्पालपुरी                         | चन्द्रपुरी            | नगरीय                     | 66,000/-   | 78,000/-   |
| 96      | 0247   | रामपुरी                             | बृज विहार रामपुरी     | नगरीय                     | 93,000/-   | 1,05,000/-   |
| 97      | 0252   | रामनगर (पश्चिम भाग)                 | गौधी नगर तुराबनगर     | नगरीय                     | 1,08,000/-   | 1,20,000/-   |
| 98      | 0169   | रसूलपुर सिकरोड                      | मोरटा                 | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 99      | 0184   | रईसपुर                              | रईसपुर संजय नगर       | अर्द्धनगरीय               | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 100     | 0266   | रईसपुर में स्थित कालोनियाँ          | रईसपुर संजय नगर       | अर्द्धनगरीय               | 39,000/-   | 51,000/-   |
| 101     | 1086   | रसूलपुर याकूतपुर (औद्योगिक)         | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 42,000/-   | 54,000/-   |
| 102     | 0166   | रामगढी                              | मालीवाडा प्राणगढी     | नगरीय                     | 42,000/-   | 54,000/-   |
| 103     | 1086   | रसूलपुर याकूतपुर                    | जलालाबाद              | अर्द्धनगरीय               | 42,000/-   | 54,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1) -

रजिस्ट्रिकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कार्पेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में

| क्रमांक<br>की कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का<br>नाम | वार्ड/परगना                | नगरीय/अर्द्ध<br>नगरीय<br>/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक<br>भवनों में भूमि की<br>दरें प्रति वर्ग<br>मीटर रूपये में | एकल से भिन्न<br>वाणिज्यिक<br>भवनों में कार्पेट<br>एरिया दरें प्रति<br>वर्ग मीटर में<br>रूपये में |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1                 | 2                              | 3                          | 4                                 | 5   | 6  |
| 104               | लोहिया नगर                     | ल                          | नगरीय                             | 78,000/-  | 90,000/-   |
| 105               | लेबर कालोनी/ लाल क्वार्टर      | लाल क्वार्टस               | नगरीय                             | 54,000/-  | 66,000/-   |
| 106               | पीले क्वार्टर/लेबर कालोनी      | प लोहियानगर, लाल क्वार्टस  | नगरीय                             | 64,000/-  | 76,000/-   |
| 107               | शाहपुर निज मोरटा               | श लासना                    | अर्द्धनगरीय                       | 33,000/-  | 45,000/-   |
| 108               | शमशेर                          | स जलालाबाद                 | अर्द्धनगरीय                       | 33,000/-  | 45,000/-   |
| 109               | सोहन लाल                       | स चन्द्रपुरी               | नगरीय                             | 63,000/-  | 75,000/-   |
| 110               | सुखीमल                         | सुखीमल                     | नगरीय                             | 63,000/-  | 75,000/-   |
| 111               | सजय नगर सै0 23                 | सजय नगर                    | नगरीय                             | 80,000/-  | 92,000/-   |
| 112               | स्वर्ण जयन्तीपुरम              | स्वर्ण जयन्तीपुरम          | नगरीय                             | 48,000/-  | 60,000/-   |
| 113               | संयोग नगर                      | संयोग नगर                  | नगरीय                             | 48,000/-  | 60,000/-   |
| 114               | सदरपुर                         | सदरपुर                     | अर्द्धनगरीय                       | 39,000/-  | 51,000/-   |
| 115               | सदरपुर में स्थित कालोनियाँ     | सदरपुर में स्थित कालोनियाँ | अर्द्धनगरीय                       | 42,000/-  | 54,000/-   |
| 116               | (क) आर0 के0 पुरम (सदरपुर)      | (क) आर0 के0 पुरम (सदरपुर)  | अर्द्धनगरीय                       | 42,000/-  | 54,000/-   |
| 117               | (ख) शताब्दीपुरम (सदरपुर)       | (ख) शताब्दीपुरम (सदरपुर)   | अर्द्धनगरीय                       | 42,000/-  | 54,000/-   |
| 118               | (ग) कैलाशपुरम (सदरपुर)         | (ग) कैलाशपुरम (सदरपुर)     | अर्द्धनगरीय                       | 42,000/-  | 54,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

कलेक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-1)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर-द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विभिन्न भागों (नगरीय, अर्द्धनगरीय तथा ग्रामीण क्षेत्र) में हिन्दी वर्णानुक्रम में एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में

| क्रमांक | वी कोड | मौहल्ले/राजस्व ग्राम का नाम  | वार्ड/परगना         | नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण | एकल वाणिज्यिक भवनों में भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया दरें प्रति वर्ग मीटर में रुपये में |
|---------|--------|------------------------------|---------------------|---------------------------|--|--|
| 1       | 2      | 3                            | 4                   | 5                         | 6  | 7  |
| 119     | ...    | (ब) द्वारिका कालोनी (सदरपुर) | सदरपुर              | अर्द्धनगरीय               | 60,000/-   | 72,000/-   |
| 120     | 0295   | (घ) अन्य (सदरपुर)            | सदरपुर, गोविन्दपुरम | अर्द्धनगरीय               | 42,000/-   | 54,000/-   |
| 121     | 1080   | समयपुर                       | डासना               | ग्रामीण                   | 33,000/-   | 45,000/-   |
| 122     | 0156   | हरदेव सहाय                   | कालकागढी, जटवाडा    | नगरीय                     | 48,000/-   | 60,000/-   |

*Neph*  
उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

*Sahayak*  
सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (मि०/रा०)  
गाजियाबाद

*Kw*  
कलेक्टर  
गाजियाबाद

भाग-3 (प्रारूप-5-ग-2)  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन-नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में।

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक   | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम   | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया वी -कोड                        | एकल वाणिज्यिक भवनों में (दुकानों) की भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में  | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों की कारपेट एरिया की दर प्रति वर्ग मी                                       |
|---------|--|--|--|--|--|
| 1       | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 1       | जी0 टी0 रोड के सेगमेंट<br>(a) नवरंग सिनेमा से घण्टाघर तक उत्तरी भाग<br>(b) घंटाघर से हापुड मोड तिराहे तक<br>(c) हापुड मोड तिराहे से मेरठ रोड तिराहे तक दक्षिणी भाग<br>(d) मेरठ रोड तिराहे से मोहन नगर चौराहे तक<br>(e) मोहन नगर चौराहे से यू0पी0 बार्डर तक<br>(g) जी.टी. रोड के हिन्दन पुल के बराबर से निकल कर पुस्ता होते हुये मेरठ रोड राजनगर एक्जेशन चौराहे तक दोनों ओर अर्थात् (नूरनगर बाईपास रोड) जी. डी. ए. एंप्रूव्ड<br>(b) पुस्ता मार्ग ग्राम नूरनगर बाईपास रोड पर दोनों ओर (जी. डी. ए. अनएंप्रूव्ड) | धर्मपुरा<br>बाग भटियारी<br>गुप्ता कालोनी<br>रिछपालपुरी<br>रिछपालपुरी<br>अर्थला<br>अर्थला, चिकम्बरपुर<br>नूरनगर<br>नूरनगर | 0189<br>0189<br>0189<br>0189<br>0189<br>0189<br>0265<br>0265 | 1,23,000 / -<br>1,23,000 / -<br>1,08,000 / -<br>85,500 / -<br>1,15,500 / -<br>70,500 / -<br>66,000 / -<br>99,000 / - | 1,35,000 / -<br>1,3,50,000 / -<br>1,20,000 / -<br>97,500 / -<br>1,27,500 / -<br>82,500 / -<br>78,000 / -<br>1,11,000 / - |
| 2       |  |  |  |  |  |
| 3       | लोहिया नगर के सेगमेंट<br>पुराना बस अड्डा चौराहे से मेरठ रोड तक   | लोहियानगर, लाल क्वार्टर, पीले क्वार्टर, लेबर कालोनी  | 0228   | 99,000 / -   | 1,11,000 / -   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि० / रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

- भाग-3 (प्रारूप-5-ग-2)  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से-  
 भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग-मीटर रूपये में।

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक              | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम                     | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया वी -कोड | एकल वाणिज्यिक भवनों में (दुकानों) की भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों की कारपेट एरिया की दर प्रति वर्ग मी |
|---------|---|--|---------------------------------------|---|--|
| 1       | 2   | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
| 4       | रमते राम रोड (जी.टी.रोड. से डासना गेट तक)       | हरदेव सहाय, आहाता बनवारी लाल, अर्जुन नगर, मोहनपुरा | 0280                                  | 1,08,000/-  | 1,20,000/-   |
| 5       | अम्बेडकर रोड (पश्चिमी भाग) के सेगमेंट           |  |                                       |   |  |
|         | (a) जी0 टी0 रोड से कालकागढी चौक तक              | रामनगर तुराब नगर नै0 हा0 सोसायटी                   | 0191                                  | 1,50,000/-  | 1,62,000/-   |
|         | (b) कालकागढी चौक से मालीवाडा चौक तक             | कालकागढी   | 0191                                  | 1,20,000/-  | 1,32,000/-   |
|         | (c) अम्बेडकर रोड के पीछे जी0डी0ए0 मार्किट       | रामनगर तुराब नगर नेहरू हाउसिंग सोसायटी             | 0191                                  | 1,00,000/-  | 1,12,000/-   |
|         | (d) मालीवाडा चौक से पुराना बस अड्डा तक।         | प्राणगढी मालीवाडा                                  | 0191                                  | 1,08,000/-  | 1,20,000/-   |
|         | (e) कालकागढी चौक से कमला गैस तक                 | कालकागढी न्यू कालकागढी                             | 0191                                  | 93,000/-  | 1,05,000/-   |
| 6       | हापुड रोड के सेगमेंट                            |  |                                       |   |  |
|         | (a) हापुड मोड तिराहे से पुराना बस अड्डा तक      | चन्द्रपुरी   | 0194                                  | 1,08,000/-  | 1,20,000/-   |
|         | (b) पुराना बस अड्डा से रेलवे पलाई ओवर तक        | रामगढी दीनागढी                                     | 0194                                  | 63,000/-  | 75,000/-   |
|         | (c) रेलवे पलाई ओवर से हापुड चुंगी तक उत्तरी भाग | राजनगर   | 0194                                  | 78,000/-  | 90,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि0/रा0) गाजियाबाद

कलक्टर गाजियाबाद



भाग-3 (प्रारूप-5-ग-2)  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकड़ से  
 भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक   | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम  | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया वी -कोड        | एकल वाणिज्यिक भवनों में (दुकानों) की भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में          | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों की कारपेट एरिया की दर प्रति वर्ग मी |
|---------|--|---|--|--|--|
| 1       | 2  | 3   | 4  | 5  | 6  |
|         | (d) हापुड चुंगी से आध्यात्मिक नगर रेलवे फाटक तक  | राजनगर<br>गोविन्दपुरम   | 0194   | 63,000 / -   | 75,000 / -   |
| 7       | मुख्य बाजार के सेगमेंट<br>(a) टाउन हाल से चौपला तक पूर्वी भाग<br>(b) चौपला से सिहानी गेट पुलिस चौकी तक<br>(c) चौपला से दिल्ली गेट तक उत्तरी भाग<br>(d) चौपला से डासना गेट तक<br>(e) डासना गेट से अम्बेडकर रोड तक | पक्की मोरी<br>मिर्जाजान<br>चन्द्रपुरी<br>कैलावालान<br>बाग नन्दा हांडी<br>गलीशीलचन्द<br>पक्की व कच्ची मोरी<br>जटवाडा, कालकागढी<br>कल्लपुरा | 0196<br>0196<br>0196<br>0196<br>0196<br>0196 | 1,53,000 / -<br>1,00,500 / -<br>1,00,500 / -<br>1,08,000 / -<br>1,08,000 / - | 1,65,000 / -<br>1,12,500 / -<br>1,12,500 / -<br>1,20,000 / -<br>1,20,000 / -       |
| 8       | अतिरिक्त सिहानी गेट स्कीम के रोड सेगमेंट<br>(a) मालीवाडा चौक से पुराना बस अड्डा तक<br>(b) मालीवाडा चौक से टाटामोटर्स/बसन्त सिनेमा तक<br>(c) टाटा मोटर्स से हापुड रोड फ्लाई ओवर तक                                | प्राणगढी<br>अतिरिक्त सिहानी गेट<br>मालीवाडा<br>मालीवाडा   | 0212<br>0212<br>0212                         | 1,08,000 / -<br>93,000 / -<br>80,000 / -                                     | 1,20,000 / -<br>1,05,000 / -<br>92,000 / -   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर क्लर्क (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

भाग-3 (प्रारूप-5-ग-2)  
 राजस्त्रीकरण उपजिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहां से कहां तक   | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम                         | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया थी -कोड | एकल वाणिज्यिक भवनों में (दुकानों) की भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों की कारपेट एरिया की दर प्रति वर्ग मी |
|---------|--|--|---------------------------------------|---|--|
| 1       | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
| 9       | तुराब नगर/पूर्वा इस्माईल खां के रोड सेगमेंट<br>(a) अम्बेडकर रोड से रमतेराम रोड तक।<br>(मुख्य तुराब नगर मार्किट)<br>(b) अन्य<br>(रमतेराम रोड के पीछे की ओर) | तुराबनगर<br>अहाता बनवारी लाल<br>अर्जुन नगर<br>तुराबनगर | 0249/<br>0251<br>0249/<br>0251        | 1,23,000/-<br>1,08,000/-  | 1,35,000/-<br>1,20,000/-   |
| 10      | चन्द्रपुरी के रोड सेगमेंट<br>सिहानी गेट से हापुड रोड तक  | चन्द्रपुरी<br>नवयुग मार्केट                            | 0203                                  | 1,00,500/-  | 1,12,500/-   |
| 11      | आर.डी. सी के रोड सेगमेंट<br>(a) हापुड रोड से हिन्ट चौराहे तक<br>(आर0डी0सी0 का मुख्य मार्ग)   | आर डी सी   | 0272                                  | 1,45,500/-  | 1,57,500/-   |
| 12      | मेरठ रोड के सेगमेंट<br>(a) पुलिसचौकी से नूरनगर बाईपास तक<br>(b) नूरनगर बाईपास से आगे मोदीनगर तहसील की सीमा तक  | नूरनगर   | 0171<br>0171                          | 1,08,000/-<br>63,000/-  | 1,20,000/-<br>75,000/-   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर सप्लायर (वि/रा0)  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

भाग-3 (प्रारूप-5-ग-2)  
 रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर- द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन नगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्ग/सेगमेंट पर स्थित एकल वाणिज्यिक भवनों (दुकानों) में भूमि की दरें तथा एकल से  
 भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रुपये में।

| क्रमांक | रोड सेगमेंट का नाम कहीं से कहीं तक   | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम   | प्रारूप-1 में आबंटित किया गया वी -कोड | एकल वाणिज्यिक भवनों में (दुकानों) की भूमि की दर प्रति वर्ग मीटर में | एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकानों की कारपेट एरिया की दर प्रति वर्ग मी |
|---------|--|--|---------------------------------------|---|--|
| 1       | 2  | 3  | 4                                     | 5   | 6  |
| 13      | अन्य सड़कों के रोड सेगमेंट<br>(a) संजय नगर (जज कालौनी के सामने से रईसपुर पैलेस चौराहे तक) जे ब्लाक मार्केट वाली सड़क।<br>(b) संजय नगर पलाई ओवर से जज कालौनी होते हुये एस0एस0 गर्ल्स हॉस्टल तक<br>(c) एस0एस0 गर्ल्स हॉस्टल से एन ब्लाक तिराहे के मकान नं0 एन-458 तक<br>(d) रईसपुर-गुलधर रोड | दाहिनी ओर जे ब्लाक व बाई ओर एच ब्लाक संजय नगर<br>दांयी ओर एच बाई ओर जज कालौनी (संजय नगर)<br>दाई ओर एफ ब्लाक बाई ओर फ्रीहोल्ड कालौनी जागृति विहार<br>संजय नगर<br>रईसपुर<br>ढरगल | 0314<br>0314<br>0314<br>0314          | 1,08,000 / -<br>78,000 / -<br>78,000 / -<br>78,000 / -              | 1,20,000 / -<br>90,000 / -<br>90,000 / -<br>90,000 / -                             |
| 14      | संजय नगर डिस्ट्रिक्ट सेन्टर  | रईसपुर संजयनगर   | 0287                                  | 1,15,500 / -  | 1,27,500 / -   |
| 15      | नवयुग मार्केट  | चन्द्रपुरी   | 054                                   | 72,000 / -  | 84,000 / -   |
| 16      | आर.डी.सी. (R.D.C.) (राजनगर डिस्ट्रिक्ट सेन्टर)   | राजनगर   | 068                                   | 1,30,500 / -  | 1,42,500 / -   |

उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद


अपर क्लर्क  
गाजियाबाद

कलक्टर  
गाजियाबाद

## भाग-3 (प्रारूप-5-ग-3)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला सदर- उपनिबन्धक द्वितीय जिला गाजियाबाद के अधीन विहित एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन जैसे शापिंग मॉल/ शापिंग काम्प्लेक्स/ शापिंग टावर में दुकानों हेतु कारपेट एरिया की दरें प्रति वर्ग मीटर रूपये में।

| क्रम संख्या | एकल से भिन्न वाणिज्यिक अधिष्ठान का नाम                 | मौहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम | प्रारूप-1 में आर्बिटिंग किया गया वी- कोड | दुकानों की कारपेट एरिया का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपये में |
|-------------|--|--------------------------------|--|--|
| 1           | 2  | 3                              | 4  | 5  |
| 1           | सत्यम टावर्स   | राजनगर                         | 0235                                     | 1,35,000 / -   |
| 2           | शिवम टावर्स  | राजनगर                         | 0236                                     | 1,35,000 / -   |
| 3           | सुन्दरम टावर्स   | राजनगर                         | 0237                                     | 1,35,000 / -   |
| 4           | सुमेधा टावर्स  | राजनगर                         | 0238                                     | 1,35,000 / -   |
| 5           | जैना टावर्स  | राजनगर                         | 0240                                     | 1,35,000 / -   |
| 6           | दुर्गा टावर्स  | राजनगर                         | 0241                                     | 1,35,000 / -   |
| 7           | देविका टावर्स  | राजनगर                         | 0242                                     | 1,35,000 / -   |
| 8           | कोर्णाक टावर्स   | राजनगर                         | 0243                                     | 1,35,000 / -   |
| 9           | सुमंगलम टावर्स   | राजनगर                         | 0239                                     | 1,35,000 / -   |
| 10          | महालक्ष्मी मॉल   | राजनगर                         | 0315                                     | 1,65,000 / -   |
| 11          | एम0एम0 एक्स मॉल  | अर्थला पाल रोड                 | 0270                                     | 1,80,000 / -   |
| 12          | आर0ई0डी0 मॉल (R.E.D) मॉल                               | जी0 टी0 रोड                    | 0310                                     | 1,80,000 / -   |
| 13          | वर्ल्ड स्क्वायर मॉल                                    | अर्थला                         | 0311                                     | 1,65,000 / -   |
| 14          | जी.एन.बी. (ग्रेट नार्दन बाजार) राजनगर एक्सटेंशन        | सददीकनगर नूरनगर                | 0328                                     | 84,000 / -   |
| 15          | वी.वी.आई.पी. स्टाईल कामर्शियल काम्प्लेक्स राजनगर एक्स0 | सददीकनगर नूरनगर                | 0329                                     | 84,000 / -   |
| 16          | गौड सैन्ट्रल मॉल                                       | राजनगर                         | 068                                      | 1,65,000 / -   |
| 17          | दुबई मॉल   | राजनगर                         | 068                                      | 1,65,000 / -   |

  
उप-निबन्धक, सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

  
सहायक आयुक्त स्टांम्प  
गाजियाबाद

  
अपर कमिश्नर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

  
कलक्टर  
गाजियाबाद

## लागू सामान्य नियम

- 1- प्रत्येक ऐसे विलेख जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, के न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कॉलम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख विलेख में करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी। किसी विलेख में निष्पादको/पक्षकारों के साथ गवाहान की वैध आई0डी0 की स्व-प्रमाणित छायाप्रति प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा। अचल सम्पत्ति के अन्तरण विलेख में पक्षकारों के नाम पते एवं मोबाईल नम्बर का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
- 2- विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहददी में यदि कोई मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
- 3- कृषक भूमि के अन्तरण विलेख के साथ उस सम्पत्ति के अद्यावधिक खसरे व खतौनी की तहसीलदार द्वारा प्रमाणित प्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- 4- "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान" का तात्पर्य ऐसे व्यावसायिक सम्पत्ति से होगा जहां भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से यदि विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में अन्तरण हो रहा हो। ऐसी व्यावसायिक सम्पत्ति एक या एक से अधिक तलों की हो सकती है परन्तु प्रतिबन्ध यह है कि इसका अन्तरण एक ही विलेख द्वारा हो रहा हो।  
"एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनो में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों से तात्पर्य ऐसे वाणिज्यिक सम्पत्ति से है जहां भूमि पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के अनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा हो "
- 5- "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान " के मूल्यांकन के लिए निर्माण की दर 12000 /रु प्रति वर्ग मीटर होगी।  
आवासीय भवनो के निर्माण के लिये मूल्यांकन दरें-मूल्यांकन सूची के भाग-3 के प्रारूप 5 क में निर्धारित की गई है।
- 6- एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान की स्थिति में वहां के लिये निर्धारित दुकानों हेतु भूमि की दर एवं आच्छादित भाग के लिये निर्धारित निर्माण की दर के योग तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकानो एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों की स्थिति में वहां के लिये निर्धारित कारपेट ऐरिया की दरों के आधार पर गणना की जाएगी। जैसे एकल यूनिट दुकान में भूमि की दर रु0 50000 /रु प्रति वर्ग मी0 एवं निर्माण की दर रु 12000 /रु प्रति वर्ग मीटर तथा दुकान का क्षे0 10 वर्ग मी0 है तो इसका मूल्यांकन (50000+12000)×10= 620000 /रु होगा। इसी प्रकार कोई दुकान या वाणिज्यिक अधिष्ठान एकल से भिन्न है तथा वहां की कारपेट ऐरिया की दर रु 120000 /प्रति वर्ग मी0 है तथा दुकान /वाणिज्यिक अधिष्ठान का कारपेट ऐरिया 50 वर्ग है तो इसका मूल्यांकन 50×120000=6000000 होगा।



उप निबन्धक सदर, द्वितीय  
गाजियाबाद



सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद

  
कलेक्टर,  
गाजियाबाद

- 7- दर सूची में एकल वाणिज्यिक भवन में भूमि एवं निर्माण दरें तथा एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में कारपेट ऐरिया की दरें केवल दुकानो हेतु निर्धारित की गयी है। कार्यालय या गोदाम जैसे वाणिज्यिक भवन की दशाओं में एकल वाणिज्यिक भवन की दुकानो की आगणित दर (भूमि की दर + निर्माण की दर) का कार्यालय हेतु 90 प्रतिशत तथा गोदाम हेतु 80 प्रतिशत पर मूल्यांकन किया जायेगा। इसी प्रकार एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में कार्यालय हेतु निर्धारित दुकान की कारपेट ऐरिया की दर के 90 प्रतिशत तथा गोदाम हेतु दुकानो की कारपेट ऐरिया 80 प्रतिशत पर किया जायेगा। गोदाम से आशय किसी काम्पैक्ट बन्द वाणिज्यिक भवन से है जिसमें बिकी की जाने वाली वस्तुओं का भण्डारण किया जा रहा हो, किन्तु प्रदर्शन न होता हो। वाणिज्यिक कार्यालय से आशय किसी ऐसे भवन से है जहाँ किसी प्रकार के व्यावसायिक कार्य व्यवहार के सम्बन्ध में व्यवसायी व ग्राहक के बीच क्रियाकलाप या किसी व्यवसाय के अभिलेखों आदि का आदान-प्रदान/संग्रहण किया जाता है। मॉल उसे कहा जायेगा जिसमें मल्टीप्लेक्स, सिनेमा, फूड कोर्ट सेन्ट्रली एयर कन्डीसन्स व ओपन पार्किंग/अन्डरग्राउन्ड पार्किंग की सुविधा होगी तथा जो सम्बन्धित प्राधिकरण से मॉल को दर सूची में मॉल के रूप सूचिबद्ध होना चाहिये।
- 8- एकल वाणिज्यिक यूनिट में निर्धारित भूमि की दरें केवल निर्मित दुकान की दरें है, यदि आच्छादित दुकानों के साथ साथ खुली भूमि का विक्रय किया जाता है तो खुली भूमि का मूल्यांकन उस स्थान के लिये प्रारूप 2 या 3 में निर्धारित अकृषक दरों के अनुसार किया जायेगा। इसी प्रकार किसी एकल वाणिज्यिक यूनिट से भिन्न वाणिज्यिक भवन में दुकान के साथ छत, या केवल छत बिकने कि दशा में छत का मूल्यांकन उस स्थान हेतु भाग -2 के प्रारूप-2 अथवा 3 में निर्धारित अकृषक दरों में कमांक 9 के अनुसार देय छूट के साथ लागू होंगे।
- 09- गैर वाणिज्यिक, भवनों में केवल भूतल की उपरी छत विक्रय की दशा में मूल्यांकन सूची के भाग -2 के प्रारूप 2 या 3 में निर्धारित अकृषक भूमि की मूल्यांकन दरों के 65 प्रतिशत की दर से देय होगा तथा प्रथम तल या अन्य तल के ऊपरी छत के विक्रय की दशा में भूमि की निर्धारित दर का 55 प्रतिशत की दर से देय होगा।
- 10- "एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान (बिन्दु संख्या चार में यथा परिभाषित) में एक से अधिक व्यावसायिक तल होने पर भूमि का मूल्यांकन भूतल पर ही किया जायेगा एवं निर्माण का मूल्यांकन प्रत्येक तल पर निर्माण के अनुसार किया जायेगा अर्थात एकल वाणिज्यिक यूनिट के विक्रय की दशा में भूमि का मूल्यांकन एक बार ही किया जायेगा। एकल यूनिट के वाणिज्यिक भवन में भूतल के अतिरिक्त किसी तल पर आवासीय निर्माण होने की स्थिति में केवल निर्माण दरों से ही मूल्यांकन किया जायेगा। आवासीय निर्माण में भूमि का पुर्नमूल्यांकन नहीं किया जायेगा। प्रतिबन्ध यह है कि उपरोक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति का विक्रय एक ही विलेख द्वारा किया जा रहा है। एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन, मॉल में भूतल पर कोई छूट अनुमान्य नहीं होगी। भूतल के अलावा प्रथम तल पर कारपेट ऐरिया की दर के 90 प्रतिशत, द्वितीय तल पर 80 प्रतिशत तृतीय व अन्य तल तथा बेसमेन्ट का मूल्यांकन भूतल की कारपेट ऐरिया की दर के 70 प्रतिशत पर किया जायेगा। परन्तु एकल से भिन्न कोई ऐसा वाणिज्यिक भवन, जो मॉल नहीं है, में भूतल पर निर्धारित दर से तथा प्रथम तल पर भूतल हेतु निर्धारित दर का 60 प्रतिशत एवं द्वितीय तल व बेसमेन्ट सहित अन्य तलो पर 50 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

Nsh

उप निबन्धक सदर, द्वितीय  
गाजियाबादसहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबादअपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबादकलेक्टर,  
गाजियाबाद

- 11- किसी एक तल पर 100 वर्ग मी० से अधिक क्षेत्रफल वाले वाणिज्यिक भवन/प्रतिष्ठान जैसे दुकान, कार्यालय, गोदाम बैकवेट हाल पेट्रोल पम्प नर्सिंग होम आदि समस्त वाणिज्यिक भवन में 100 वर्ग मी० से अधिक क्षेत्रफल वाले भाग की दर में 20 प्रतिशत की छूट दी जायेगी। 100 वर्ग मी० तक के क्षेत्रफल पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी। यह छूट प्रत्येक तल के लिये अलग-अलग होगी। क्षेत्रफल वाली छूट तल वार वार छूट के बाद आंगणित की जायेगी।
- 12- जिस भूखण्ड /भवन के सामने पार्क हो, उस भूमि की अकृषक (स्वीकृत औद्योगिक क्षेत्र के भूखण्डों को छोड़कर) के सामने पार्क (प्रारूप 2 व 3) की दरों में 8 प्रतिशत की वृद्धि कर मूल्यांकन किया जायेगा। जिस आवासीय सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो तो ऐसी भूमि की न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्य वाले मार्ग की निर्धारित दर में 8 प्रतिशत अधिक मूल्य बढा कर की जायेगी। यदि उपरोक्त दोनों परिस्थितियों विद्यमान हो तो ऐसी भूमि के मूल्य की गणना निर्धारित दर में 16 प्रतिशत मूल्य बढाकर की जायेगी। इस अनुदेश की व्यवस्थाएँ चार मंजिल आवासीय भवनों/अपार्टमेंट पर भी लागू होगी परन्तु यह विशेष अनुदेश बहुमंजिले फ्लेट्स (चार मंजिल से अधिक) के मूल्यांकन के लिये लागू नहीं होगा। विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद एवं इनके द्वारा स्वीकृत कालोनियों में भूमि के पीछे स्थित सर्विस लेन/गली को दूसरा मार्ग नहीं माना जायेगा एवं एक से अधिक सर्विस लेन/गली होने की दशा में दूसरा मार्ग मानते हुये 8 प्रतिशत बढाकर मूल्यांकन किया जायेगा।
- 13- प्रत्येक ऐसे विलेख जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रामार्थ होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र जिसमें पूर्ण निर्मित क्षेत्र को अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्ण विवरण विलेख में अंकित करना अनिवार्य होगा।
- 14- उ०प्र० नयी राजस्व संहिता की धारा 80 / यू०पी०जैड०ए० की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषक भूमि घोषित /सडक के किनारे/आबादी से सटे गाटा नम्बरान की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तथा प्रत्येक उपजिलाधिकारी/तहसीलदार द्वारा समय समय पर इस सूची को अद्यावधिक कर प्रमाणित प्रति सम्बन्धित उप निबन्धक को उपलब्ध करायी जायेगी जो इस रेट लिस्ट का भाग होगी।
- 15- ऐसे गाटा नम्बर जिसमें आंशिक रूप से आबादी है या आंशिक रूप से उ०प्र० नयी राजस्व संहिता की धारा 80/यू० पी० जैड० ए० की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि भूमि घोषित है में शेष कृषि भूमि का मूल्यांकन आबादी से सटी हुई कृषि भूमि के निर्धारित दरों से किया जायेगा।
- 16- यदि कोई कृषि भूमि किसी भी सडक पर स्थित हो व आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या में भी स्थित हो, तो दोनों में से अधिक वाली दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

NRSh

उप निबन्धक सदर, द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर,  
गाजियाबाद

- 17- एक मंजिल से अधिक परन्तु चार मंजिल तक के आवासीय भवन (छत् के स्वामित्व अधिकार रहित) के भवन के अलग अलग तल के अन्तरण विलेख में भूमि की उस क्षेत्र की निर्धारित दर का भूतल पर 20 प्रतिशत, प्रथम तल व बेसमेंट के लिये 40 व अन्य मंजिलों हेतु 50 प्रतिशत कम करके मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त मूल्य में निर्माण की दर भाग-3 प्रारूप 5 क के अनुसार जोड़कर विलेख का मूल्य निकाला जायेगा। कार पार्किंग होने की दशा या केवल कार पार्किंग बिकने की दशा में कवर्ड कार पार्किंग का मूल्य 150000/- व ओपन कार पार्किंग का मूल्य 100000/- रू0 जुड़ेगा।
- 18- चार मंजिल से अधिक मंजिल वाले बहुखण्डीय आवासीय भवन का मूल्यांकन सुपर ऐरिया प्रणाली से किया जायेगा किन्तु सुपर ऐरिया का क्षेत्रफल कवर्ड ऐरिया के क्षेत्रफल से न्यूनतम 20 प्रतिशत अधिक होगा जैसे यदि कवर्ड ऐरिया 100 वर्गमीटर है तो सुपर ऐरिया न्यूनतम 120 वर्गमीटर होगा। कवर्ड एवं सुपर ऐरिया दोनों ऐरिया का उल्लेख विलेख में किया जाना आवश्यक होगा।
- 19- मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर 70 रू0 प्रति घनमीटर निर्धारित की जाती है।
- 20- अन्तर्गत सम्पत्ति में बोरवेल/या कुआं नल/बोरिंग आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा बोरवेल का मूल्य 50000/रू0 प्रति बोरवेल होगा तथा कुआं का मूल्य प्रति कुआं 25000/रू0 तथा नल का मूल्य प्रति नल 10000/रू0 होगा।

21- अन्तर्गत सम्पत्ति में फलदार या बिना फलदार के वृक्ष होने की दशा में प्रति वृक्ष उनकी उम्र के अनुसार उनका मूल्य निम्नवत होगा:-

| क्रम संख्या | वृक्षों की श्रेणी       | 05 से 10 वर्ष से कम आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष | 10 वर्ष से अधिक आयु के वृक्ष का न्यूनतम मूल्य प्रति वृक्ष |
|-------------|-------------------------|---|---|
| 1           | 2                       | 3   | 4   |
| 1           | सागौन, शीशम, देवदार     | 2000  | 4000  |
| 2           | आम, जामुन, कटहल, गुलर   | 2500  | 5000  |
| 3           | नीम, यूकेलिप्टस, पॉपुलर | 2000  | 8000  |
| 4           | पीपल, बरगद, पाकड        | 2000  | 8000  |
| 5           | बबूल(अन्य समस्त पेड)आदि | 1500  | 5000  |

नोट:-0 से 05 वर्ष तक की आयु वाले वृक्षों का मूल्य शून्य समझा जाएगा तथा मूल्य सम्पत्ति की मालियत में आंगणित नहीं किया जाएगा।

*Ksh*

उप निबन्धक सचिव, द्वितीय  
गाजियाबाद

*Ksh*  
सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

*Ksh*  
कलेक्टर,  
गाजियाबाद



- 22- गैर वाणिज्यिक सम्पत्ति के विक्रय की दशा में उसके नक्शे के अतिरिक्त उस इकाई के चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या का नक्शा भी लेखपत्र के साथ संलग्न कर प्रस्तुत करना होगा।
- 23- कृषि भूमि के लेखपत्रों के साथ भूमि से 200 मीटर की त्रिज्या का नजरी नक्शा देना आवश्यक होगा। कृषि भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि से इतर गतिविधियां होने पर आबादी से सटी हुई भूमि की प्रारूप 4 के कालम आबादी से सटी भूमि की दरों के अनुसार मूल्यांकन किया जायेगा।
- 24- नगरीय क्षेत्र में किसी मौहल्ले का नाम सर्किल रेट लिस्ट में निर्धारित होने से छूटने की दशा में उसका मूल्यांकन निकटतम स्थित क्षेत्रों में से अधिकतम सर्किल दर वाले क्षेत्र की अदर के अनुसार किया जायेगा। साथ ही यदि कोई सम्पत्ति सर्किल रेट लिस्ट के एक से अधिक दरों में आती हो, तो उसका मूल्यांकन अधिकतम वाली दर से किया जायेगा।
- 25- उक्त के अतिरिक्त मार्ग/मुख्य मार्ग पर स्थित कृषि भूमि हेतु सम्पूर्ण खसरा नम्बर की भूमि एवं अकृषिक भूमि की दशा में उस पर स्थित एक भूखण्ड/यूनिट/भवन/दुकान/शॉपिंग कॉम्प्लेक्स/मॉल आदि से है। कोई खसरा नम्बर जो किसी मुख्य मार्ग/सैगमेंट पर स्थित है में से किसी अकृषिक भूखण्ड के विक्रय होने के दशा में केवल उसी भूखण्ड पर मुख्य मार्ग की अकृषिक दर लागू होगी जिसका कोई न कोई हिस्सा मुख्य मार्ग पर स्थित हो। खसरा नम्बर के शेष भूखण्ड जो मुख्य मार्ग से हटकर हों उनका मूल्यांकन सड़क की चौड़ाई के अनुसार प्रारूप 2 में निर्धारित अकृषिक दर से किया जायेगा। मुख्य मार्ग से हटकर ऐसा भूखण्ड जिसके लिये कोई मार्ग न हो पर भी मुख्य मार्ग की दर लागू नहीं होगी।
- 26- जहां अलग से कोई औद्योगिक दर निर्धारित नहीं है वहां औद्योगिक भूमि क्रय करने की दशा में उस स्थान के लिए निर्धारित आवासीय दर की 80 प्रतिशत औद्योगिक दर होगी। यह छूट केवल गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद व अन्य सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्थाओं द्वारा योजना के अन्तर्गत घोषित क्षेत्र में ही अनुमन्य होगी। यदि कोई स्थापित औद्योगिक इकाई विक्रीत की जाती है तो भी यह छूट इकाई पर भी अनुमन्य होगी चाहे वह गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा घोषित क्षेत्र में हो अथवा नहीं। औद्योगिक प्लाट पुनः विक्रय की दशा में एक पक्षकार द्वारा कॉमर्शियल विभाग द्वारा जारी टिन नं0 दिये जाने पर ही छूट का लाभ अनुमन्य होगा।
- 27- वाणिज्यिक/गैर वाणिज्यिक दोनों गतिविधियों वाले भवनों में आवासीय क्षेत्र का मूल्यांकन आवासीय दर से व्यवसायिक क्षेत्र का मूल्यांकन व्यवसायिक दर से किया जायेगा परन्तु आवासीय क्षेत्र में निहित भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र की अकृषिक भूमि के लिये नियत दर से किया जायेगा।

UPH


उप निबन्धक सदर, द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाफ  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
गाजियाबाद


कलेक्टर,  
गाजियाबाद

- 28- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण या सरकारी उपकर्मों द्वारा विकसित / स्वीकृत योजनाओं की सम्पत्ति हेतु ऐसे विकास प्राधिकरण / उपकर्मों द्वारा निर्धारित नवीनतम दर या कलेक्टर की एतद्वारा निर्धारित दर में से जो भी अधिक हो, पर हस्तान्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 29- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण उ0प्र0आवास विकास परिषद एवं अन्य सरकारी एवं अर्द्धसरकारी द्वारा स्वीकृत मानचित्र के आधार पर विकसित कालोनी/गुप हाउसिंग जिनकी दरें अलग से निर्धारित नहीं है उस सम्पत्ति का मूल्यांकन स्वीकृत मानचित्र में दी गई सड़क / मार्ग के आधार पर किया जाएगा।
- 30- गाजियाबाद विकास प्राधिकरण या सरकारी उपकर्मों द्वारा विकसित / स्वीकृत कालोनी/बहुमंजिलें भवन आदि की भूमि एक या एक से अधिक राजस्व ग्रामों की एक इकाई के रूप में अवस्थित हो, तथा हस्तान्तरित सम्पत्ति / सम्पत्तियां एक से अधिक मार्गों पर स्थित हो, तो कुल ग्रामों के सर्वाधिक चौड़े मार्गों की अधिकतम निर्धारित दर के आधार पर हस्तान्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 31- यदि हस्तान्तरित अकूषक सम्पत्ति एक से अधिक मार्ग पर स्थित है, तो अधिक चौड़े मार्ग की निर्धारित दर के आधार पर हस्तान्तरित सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 32- मूल्यहास-आवासीय व आधौगिक भवनों / सम्पत्तियों पर निम्नानुसार देय होगा-  
 20 वर्ष से अधिक पुराने एकल यूनिट भवनों में मूल्य हास निम्नानुसार देय होगा-  
 20 वर्ष तक के पुराने निर्माण के लिये- कोई हास नहीं  
 21 वर्ष से अधिक पुराने 25 वर्ष पुराने निर्माण के लिये 20 प्रतिशत  
 26 वर्ष से अधिक परन्तु 30 वर्ष पुराने निर्माण के लिये 25 प्रतिशत  
 30 वर्ष से अधिक पुराने निर्माण के लिये 30 प्रतिशत (30 प्रतिशत से अधिक हास अनुमन्य नहीं होगा)  
 परन्तु प्रतिबन्ध यह कि भवन की आयु के सम्बन्ध में निम्न में से कोई प्रमाण निष्पादक द्वारा देना अनिवार्य होगा-  
 (1) सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्गत पूर्णता प्रमाण पत्र।  
 (2) नगर निगम / नगर पालिका परिषद / नगर पंचायत परिषद द्वारा निर्गत गृहकर की रसीद या मूल्य निर्धारण प्रपत्र।  
 (3) बिजली या पानी का पुराना बिल जो भवन के निर्माण वर्ष को सिद्ध करें।  
 (4) कोई ऐसा निबन्धित अन्तरण विलेख जिसमें भवन के निर्माण वर्ष का उल्लेख किया गया हो। यदि निष्पादक द्वारा कोई प्रमाण निबन्धन के समय प्रस्तुत नहीं किया जाता तो उसे कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी।
- नोट:-वाणिज्यिक सम्पत्तियों पर कोई मूल्यहास देय नहीं होगा।

  
 उप निबन्धक सदर, द्वितीय  
 गाजियाबाद

  
 सहायक आयुक्त स्टाफ  
 गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि0/रा0)  
 गाजियाबाद

  
 कलेक्टर,  
 गाजियाबाद

33- औद्योगिक भवन के विक्रय की दशा में यदि मशीनरी स्थापित है तो उसका मूल्यांकन राजकीय मान्यता प्राप्त मूल्यांकनकर्ता की रिपोर्ट के अनुसार होगा तथा मूल्यांकनकर्ता की रिपोर्ट की प्रति साक्ष्य के रूप में लेखपत्र का भाग बनायी जायेगी।

34- शिक्षण संस्थानों हेतु :- जिला गाजियाबाद के समस्त उपनिबन्धक कार्यालयों के समस्त क्षेत्राधिकार में शैक्षणिक संस्थानों हेतु कय की जानी वाली अकृषक भूमि की दरें तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक दरों के 70 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त हेतु न्यूनतम क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर से अधिक होना अनिवार्य है तथा यह भूमि विद्यालय/शैक्षणिक संस्थान के नाम ही कय किया जाना अनिवार्य होगा। 1000 वर्गमीटर तक के अकृषक भूखण्ड पर कोई छूट अनुमन्य नहीं होगी। उक्त छूट 1000 वर्गमीटर से अधिक 20000 वर्गमीटर तक के क्षेत्रफल के लिए अनुमन्य है। 20000 से अधिक वर्गमीटर के क्षेत्रफल पर तदस्थान हेतु निर्धारित अकृषक दर का 60 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन किया जायेगा।

35. शिक्षण संस्थानों से इतर बड़े अकृषक भूखण्डों (प्रारूप 2, 3 व 4) के बाजारी मूल्य की गणना निम्न प्रकार की जायेगी:-

- (1) 1000 वर्ग मीटर तक के भूखण्डों का मूल्यांकन तदस्थान हेतु लागू आवासीय दरों से किया जायेगा।
- (2) 1000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 10 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (3) 2500 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 5000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन 1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 15 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (4) 5000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 10000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 20 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (5) 10000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 20000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 30 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।
- (6) 20000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि का मूल्यांकन-1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 40 प्रतिशत घटाते हुये-का योग।

नोट:- उपरोक्त वर्णित कमांक 1 से 35 तक के सामान्य निर्देशों का अक्षरशः पालन किया जाना सुनिश्चित किया जाए।

उप निबन्धक सदर, द्वितीय  
गाजियाबाद

सहायक आयुक्त स्टाम्प  
गाजियाबाद

अपर कलेक्टर (वि०/रा०)  
गाजियाबाद

कलेक्टर,  
गाजियाबाद